



PP

49 28

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/46-9din 19 mai 2016

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Asociației Obștești Tenis Club „PROFI-SPORT” din str. Vasile Lupu

Având în vedere cererea depusă de către Asociația Obștească Tenis Club „PROFI-SPORT” (cod fiscal 1011620002054) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100202609, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările ulterioare, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat, (construcție nefinalizată) din str. Vasile Lupu, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului anexat.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100202609) aferent obiectivului privat din str. Vasile Lupu, cu suprafața de 0,51 ha, la prețul normativ de 800443 lei, Asociației Obștești Tenis Club „PROFI-SPORT”, conform planului anexat.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6245/2013 din 04.07.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3.7. Să nu depășească limitele terenului privatizat.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/33-15 din 27.06.2013 „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare cu Organizația obștească Tenis Club „Profi-Sport”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100202609).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
Oranizației obștești Tenis Club "Profi-Sport"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare.

situat în sectorul: Buiucani, str. Vasile Lupu

Aria lotului: 0.51 ha

Scara: 1:1000

Planşa: 52

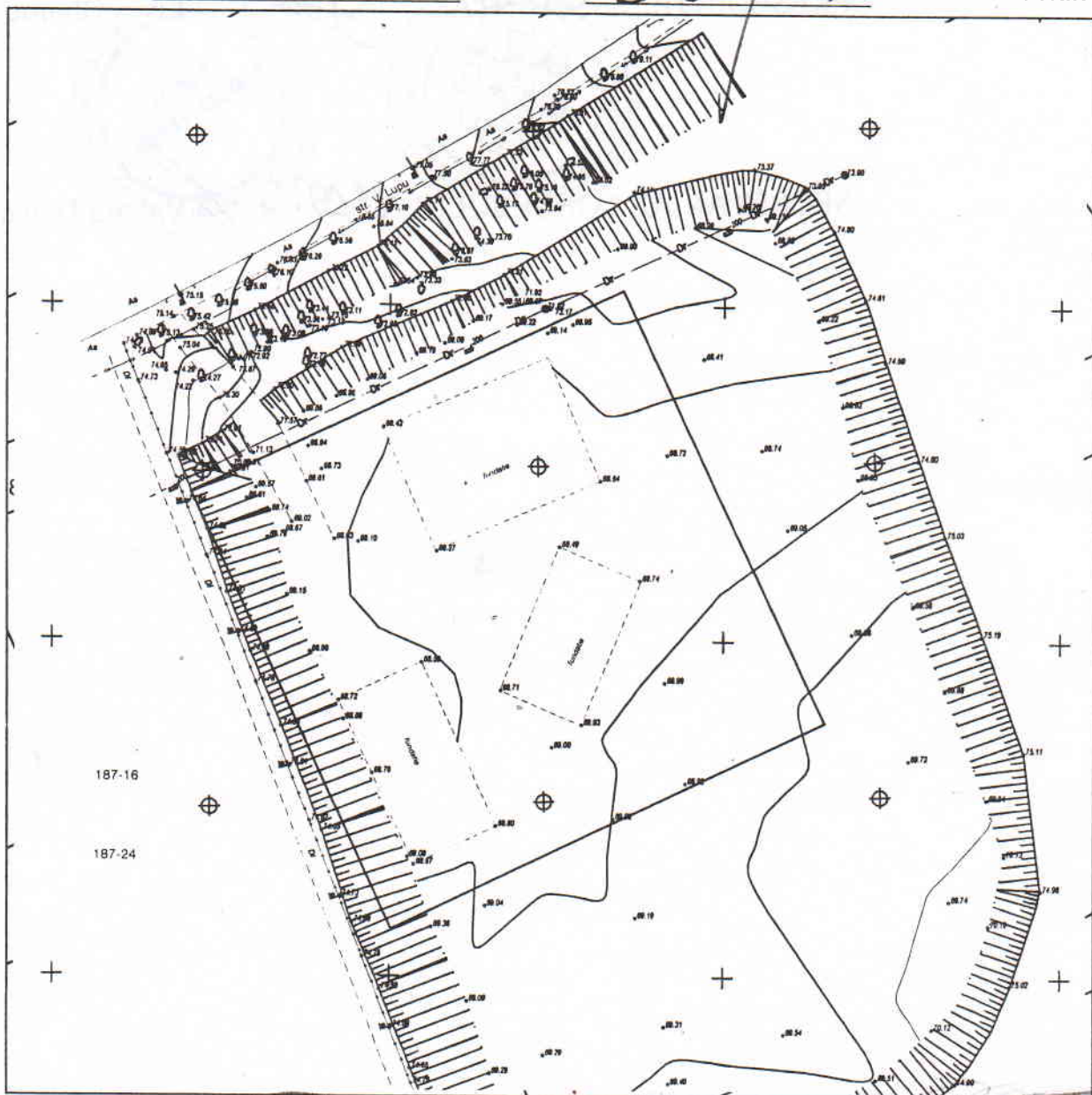
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu