



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-9din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100422104, aferent obiectivelor private ale Firmei „NISTRU & CO” S.R.L. din Calea Moșilor, 7 și în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/53-24 din 29.10.2009

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma „NISTRU & CO” S.R.L. (codul fiscal 1002600015902), avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu în volum redus elaborat de către Institutul „Chișinăuproiect”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/53-24 din 29.10.2009, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 37122 din 01.12.2009, contractul de arendare nr. 5143/2009 din 30.11.2009, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100422104, contractul de arendă nr. 5143/2009 din 30.11.2009, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

- Se modifică configurația lotului de pământ din Calea Moșilor, 7 (numărul cadastral 0100422104), transmis în proprietate privată Firmei „NISTRU & CO” S.R.L. prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/53-24 din 29.10.2009 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 37112 din 01.12.2009, și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului normativ de 49910 lei pentru diferența de suprafață (0,0318 ha).
- În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/53-24 din 29.10.2009 „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Firmei „NISTRU & CO” S.R.L. din Calea Moșilor, 7” se operează următoarele modificări:
 - În pct. 5 cifrele „0,0319” se substituie prin cifrele „0,018”.
 - Planul-anexă nr. 2 se substituie prin planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Firma „NISTRU & CO” S.R.L. se obligă:

3.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările respective în contractul de arendare nr. 5143/2009 din 30.11.2009, pornind de la prevederile pct. 2 al prezentei decizii.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru suprafața specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure stămutarea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău modificările ce urmează a fi operate în contractul de arendare nr. 5143/2009 din 30.11.2009, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Firma „NISTRU & CO” S.R.L.

4.2. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului aferent, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările necesare în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100422046, 0100422104 și 0100423332), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



[Handwritten signature]

Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI

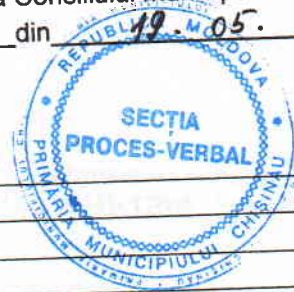
[Handwritten signature]

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Firmei „NISTRU & CO” S.R.L.



situat în sectorul: Râșcani, Calea Moșilor, 7

Aria lotului: suprafața totală de -
0,2074 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

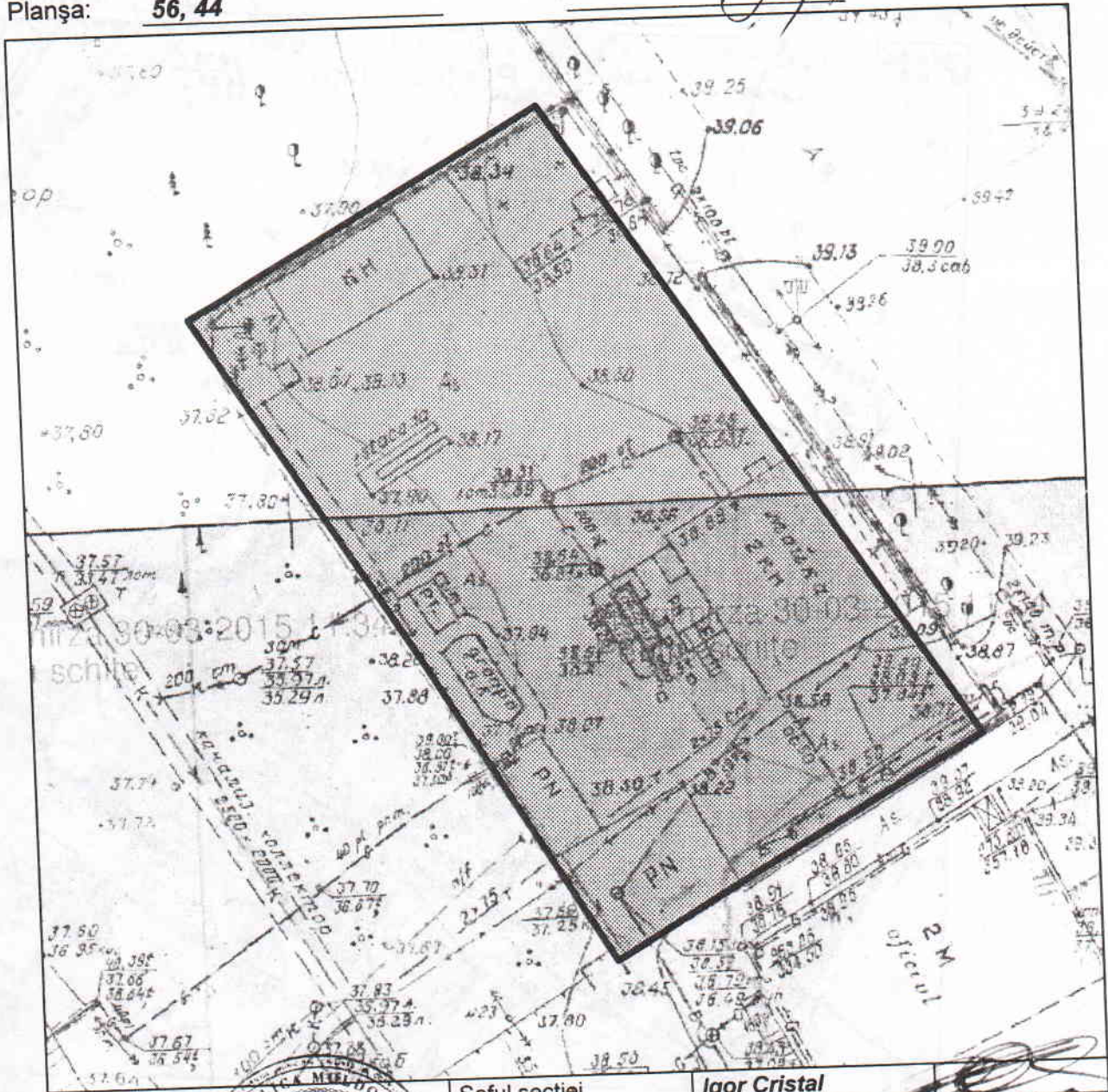
Ivan Carпов

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: 56, 44



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizoriu:
Firmei „NISTRU & CO” S.R.L.

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Moșilor, 7**

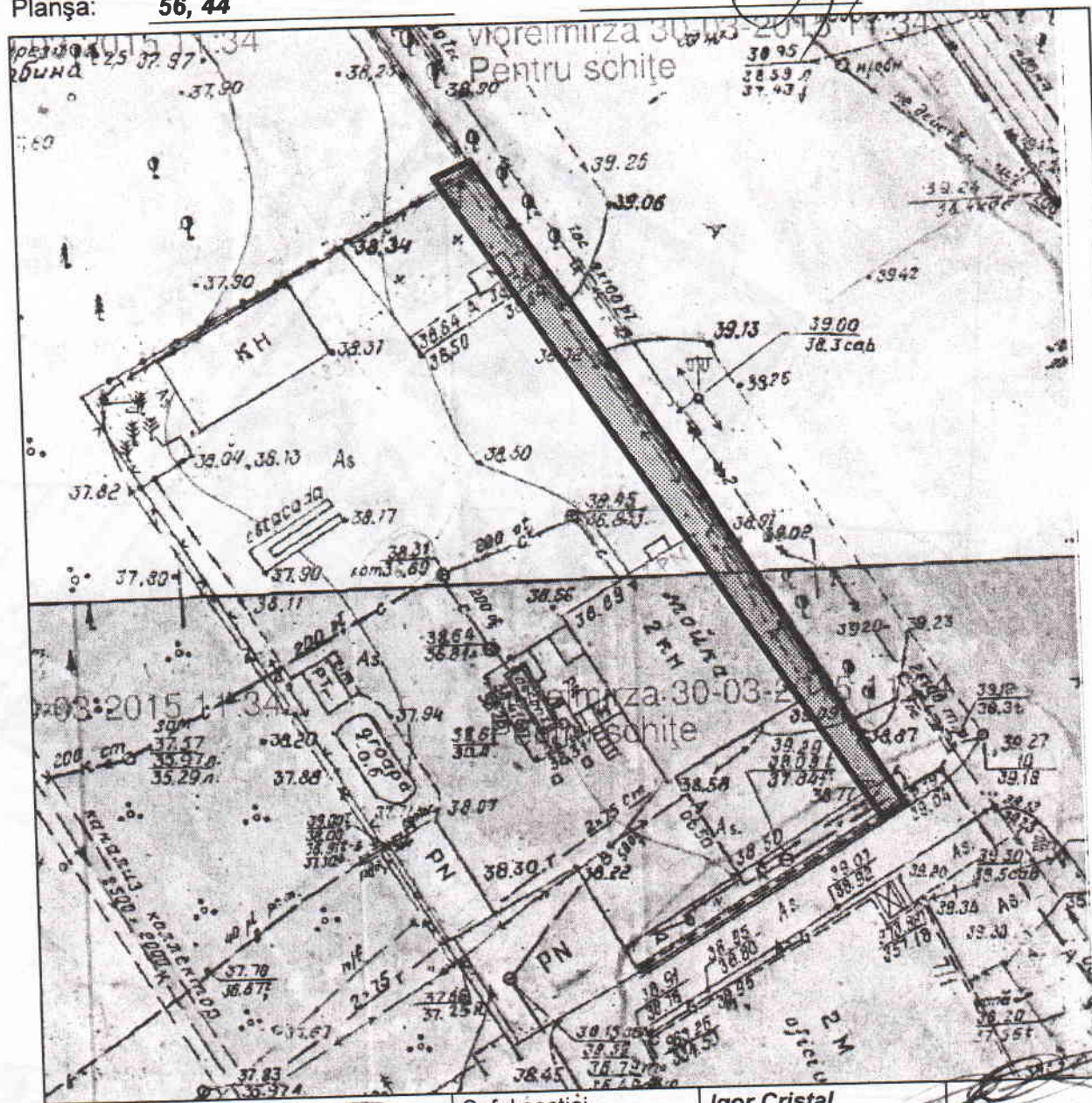
Aria lotului: **0,018 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**
Planșa: **56, 44**

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu