



DECIZIE

nr. 2/30-5

din 09 martie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. V. Cheltuială, 2 dnelor Ludmila Voronțova, Tatiana Cojuhari și dlui Alexandru Robul

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna Liudmila Voronțova (codul personal 2006001002270), dna Tatiana Cojuhari (codul personal 0972908894301) și dl Alexandru Robul (codul personal 0970906893498), proprietari ai imobilului din str. V. Cheltuială, 2, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei Liudmila Voronțova (1/2), dnei Tatiana Cojuhari, (1/4) și dlui Alexandru Robul (1/4) lotul de pământ cu suprafața de 578 mp din str. V. Cheltuială, 2, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 10 mp din str. V. Cheltuială, 2 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent din str. V. Cheltuială, 4.

3. Se exclud pozițiile nr. 53 și nr. 54 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100203238, 0100203600 și 0100202916).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună
dnelor Liudmila Voronţova, Tatiana Cojuhari și dlui Alexandru Robul

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str V.Cheltuiaă, 2

Aria loturilor: 578 mp

Scara: 1:500

Planşa: 65

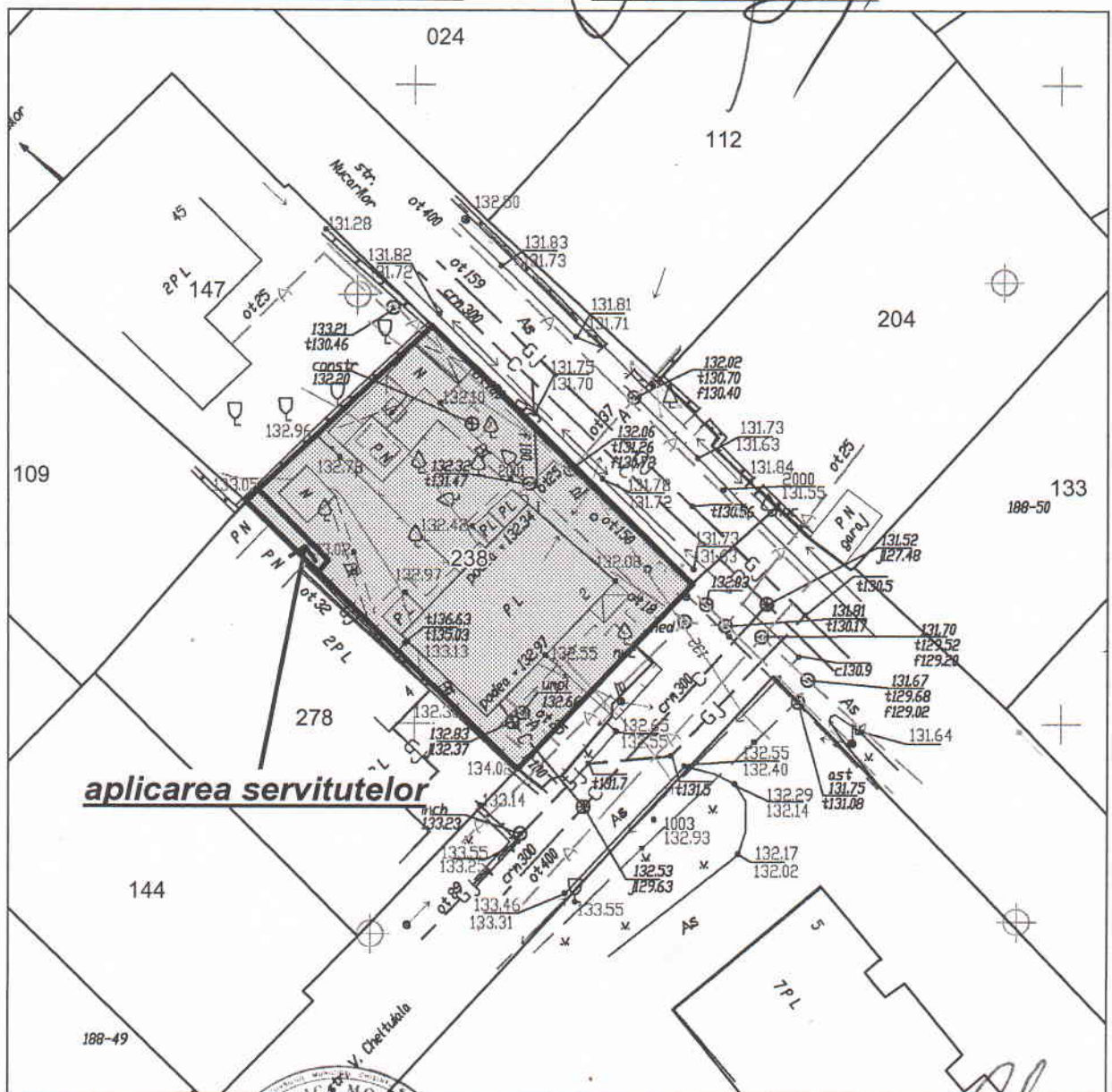
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Seful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Valeriu Didencu