



DECIZIE

nr. 2/31-5

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Grâului, 5 dlui Aureliu Pruteanu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Aureliu Pruteanu (codul personal 0960312013146), proprietar al imobilului din str. Grâului, 5, extrasul din Registrul bunurilor imobile, eliberat de către Oficiul cadastral teritorial Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Aureliu Pruteanu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 610 mp din str. Grâului, 5, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți în vederea deservirii imobilului vecin asupra lotului de pământ cu suprafața de 12 mp, conform planului anexat.
3. Se exclude poziția nr. 2273 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18 – 1 din 27.02.2014 Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani” și poziția nr. 2713 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “ Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100522431 și 0100522598.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefanița



Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Aureliu Pruteanu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Grâului, 5

Aria loturilor: 610 mp;
12 mp - servituti

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 51

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	<u>[Signature]</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu