



DECIZIE

nr. 2/25-1

din 09 martie 2017

Cu privire la privatizarea terenului din str. Ion Luca Caragiale, 2/2, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „SILENTAGRO”

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Societatea cu răspundere limitată „SILENTAGRO” (codul fiscal 1003600118442), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100506298, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (punct termic) din str. Ion Luca Caragiale, 2/2, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100506298, aferent imobilului din str. Ion Luca Caragiale, 2/2, cu suprafața de 0,032 ha, la prețul normativ de 50224 lei, Societății cu răspundere limitată „SILENTAGRO”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractual de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, specificat în pct. 2, nu se încheie în termen de două luni, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare în afara hotarelor terenului aferent imobilului privat, de comun acord cu serviciile specializate.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău :

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100506298, 0100506623, 0100506624, și 0100506401), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion Ștefăniță

Ion Ștefăniță

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată „SILENTAGRO”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str. I. L. Caragiale, 2/2**

Aria lotului: **0,032 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **39, 27**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu