



DECIZIE

nr. 2/31-11

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Barbu Lăutaru, 31 dnei Olesea Vuico

Având în vedere cererea nr. V-5072/15 din 28.05.2015 și actele prezentate de către dna Olesea Vuico (codul personal 0971507423561), proprietară (după decesul dnei Vera Vuico) a construcțiilor individuale din str. Barbu Lăutaru, 31 or. Chișinău, urmare a inventarierii și precizării hotarelor terenului, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Olesea Vuico dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 865 mp (inclusiv 121 mp - servitute) din str. Barbu Lăutaru, 31, dintre care 545 mp - fără plată și 320 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/27-25 din 27.04.2005 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. Barbu Lăutaru, 31 dnei Vera Vuico” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100516268, perfectat la 19.07.2005 pe numele Vuico Vera.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (320 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Va opera modificările corespunzătoare în documentația cadastrală perfectată anterior.

4.2. Va înainta Primăriei municipiului Chișinău propuneri de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare a terenului din str. Barbu Lăutaru, 31, încheiat la 14.05.2007 cu dna Vera Vuico.

4.3. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al surplusului de teren pe numele Vuico Olesea, după achitarea plății funciare de către proprietară.

4.4. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele Vuico Olesea, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100516268, 0100516211 și 0100516639), pornind de la prevederile prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Oleşea Vuico

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Buiucani, str Barbu Lăutaru, 31**

Aria loturilor: **865 mp**

COORDONAT:

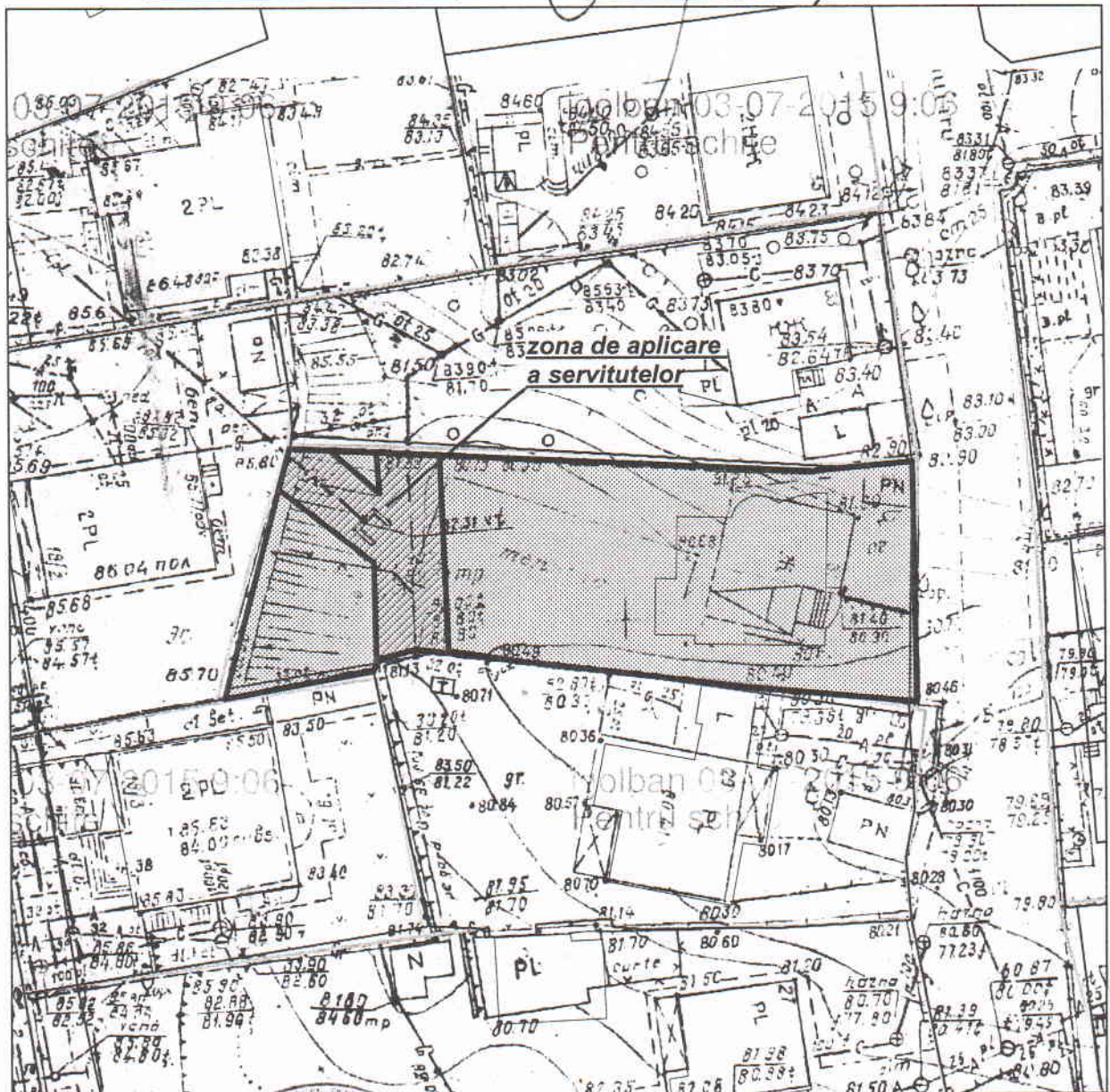
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **40**

Nicolae Crăciun



| | |
|----------------------|------------------------|
| Șeful secției | Veaceslav Ceban |
| Specialist Principal | Ion Golban |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu