



## DECIZIE

nr. 2/31-12

din 09 martie 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Vitalie Tulnic, 8 dlui Ion Ciolacu

Având în vedere cererea nr. C-6712/15 din 17.07.2015 și actele prezentate de către dl Ion Ciolacu (codul personal 2000042281081), gestionar al construcțiilor și terenului din str. Vitalie Tulnic, 8. or. Chișinău, (decizia de atribuire a terenului nr. 14/3.11 din 01.12.1989, decizia nr. 6/66-4 și procesul-verbal de recepție finală a construcțiilor din 18.03.1999), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 21.08.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ion Ciolacu dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 469 mp (inclusiv 2,7 mp - zona de aplicare a servituților) din str. Vitalie Tulnic, 8, dintre care 409,5 mp - fără plată și 59,5 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1999 (parcela cu numărul cadastral 0100120143) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Se stabilește servitute asupra terenului cu suprafața de 2,7mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilului învecinat din str. Vitalie Tulnic, 6, conform planului anexat.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării/cumpărării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilului din str. Vitalie Tulnic, 6, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietar, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100120143).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dlui Ion Ciolacu,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor  
accesorii,

situat în sectorul: Botanica, str. Vitalie Tulnic, 8

Aria loturilor: 469 mp (inclusiv 2,7  
mp - servitute)

Scara: 1:500

Planșa: 99

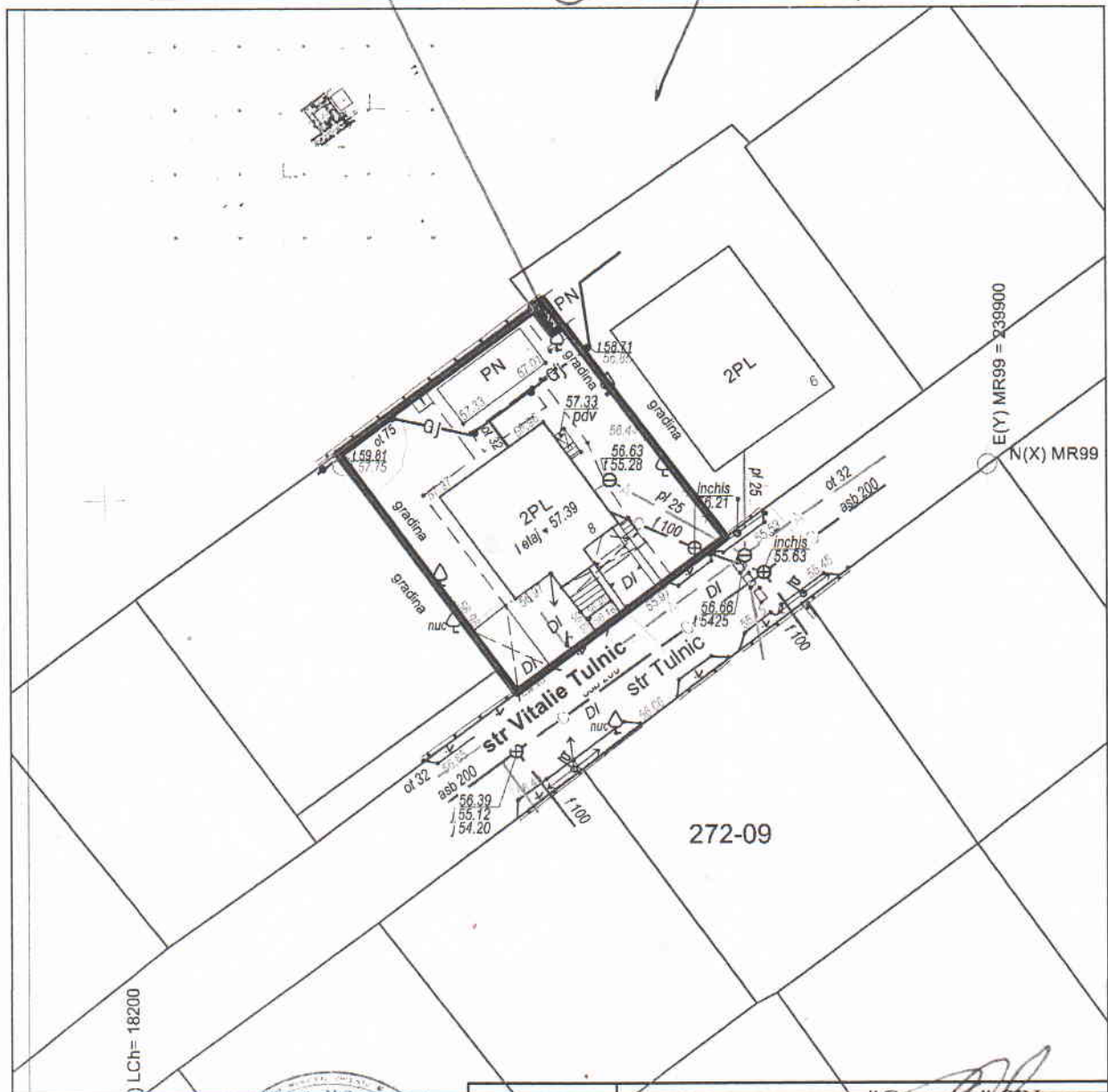
COORDONAT:

Arhitect-șef întreprindere al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



LCh= 18200

E(Y) MR99 = 239900

N(X) MR99

272-09



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu