



DECIZIE

nr. 2/31-14

din 09 martie 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Învierii, 11 dnei Natalia Crapivnițchi

Având în vedere cererea nr. C-2470/15 din 18.03.2015 și actele prezentate de către dna Natalia Crapivnițchi (codul personal 0971311014557), proprietară a construcțiilor din str. Învierii, 11, or. Chișinău (contractele de donație nr. 1481 din 24.04.2012 și nr. 3358 din 03.12.2013), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.08.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Natalia Crapivnițchi dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 414 mp (inclusiv 9,5 mp - zonă de aplicare a servituților) din str. Învierii, 11, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se abrogă poziția nr. 547 (parcela cu numărul cadastral 0100109296) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.
3. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 9,5 mp din str. Învierii, 11, pentru deservirea și exploatarea imobilului din str. Înălțării, 12, ce se află în vecinătatea terenului indicat în pct. 1, conform planului anexat.
4. Proprietara se obligă:
 - 4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilului din str. Înălțării, 12, în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100109296 și 01001090633).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Natalia Crapivniţchi

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Botanica, str. Învierii, 11**

Aria loturilor: **414 mp (inclusiv 9,5 mp - servitute)**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei fundare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **92**

