



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 2/48

din 14 martie 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. 31 August 1989, 103 cu Societatea cu răspundere limitată „PRIMPROF CONSTRUCT”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „PRIMPROF CONSTRUCT” (codul fiscal 1008600036394), soluția urbanistică, autorizația de construire nr. 235-c/14 din 03.11.2014, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100205229, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1156 ha din str. 31 August 1989, 103, cu Societatea cu răspundere limitată „PRIMPROF CONSTRUCT”, pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a imobilelor proprietate privată (bloc de locuit de tip hotelier cu încăperi de menire social-culturală), conform planului-anexă.

2. Societatea cu răspundere limitată „PRIMPROF CONSTRUCT” se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă va constitui - 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să definitiveze construirea obiectivelor și să le dea în exploatare în modul stabilit.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.5. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.6. Să nu depășească hotarele terenului atribuit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se va perfecta în termen de o lună, va încasa plata pentru folosirea terenului, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100205229, 0100205185 și 0100205101), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Se ia act de anularea de drept a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100205229 eliberat la 21.11.2000 Societății cu răspundere limitată „CORDATI”.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion ȘTEFĂNIȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăți cu răspundere limitată "PRIMPROF CONSTRUCT"

pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a imobilelor proprietate privată

situat în sectorul: **Centru, str. 31 August 1989, 103**

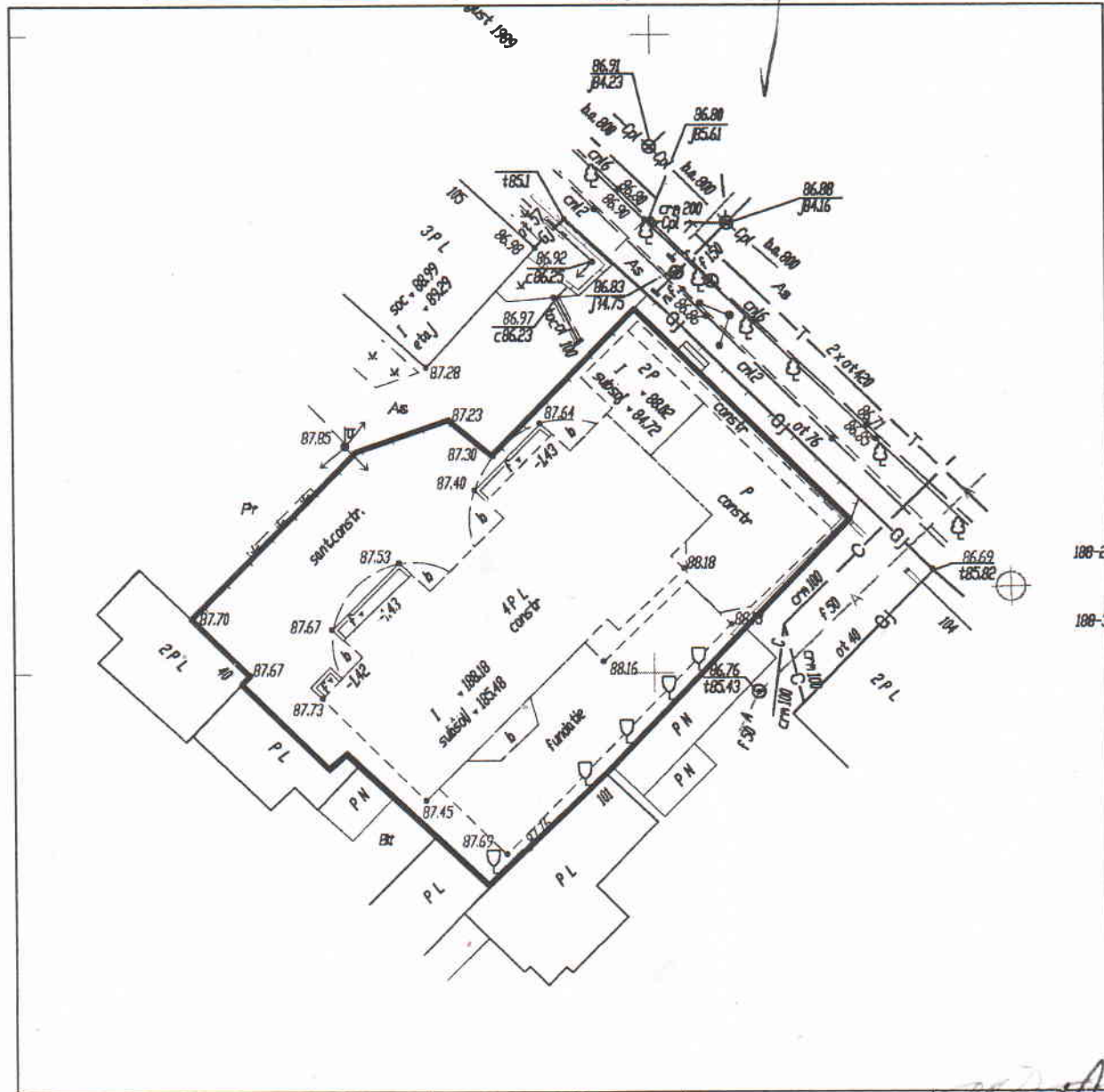
Aria lotului: **0,1156 ha**

COORDONAT:

Arhitect/sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Seful Direcției Fundiare
Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **54**



	Șeful secției	Igor Cristal	
	Specialist principal	Sergiu Borș	
SECRETAR AL CONSILIULUI		 Valeriu Didenca	