



## DECIZIE

nr. 3/16-5

din 11 aprilie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. N. Testemițeanu, 17/8 dlui Mihail Ogorodnicov

Având în vedere cererea nr. O-10856/15 din 26.11.2015 și actele prezentate de către dl Mihail Ogorodnicov (codul personal 0971308882068), proprietar al construcției din str. N. Testemițeanu, 17/8, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1839 din 04.06.2015), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, perfectată la 09.02.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct. 66 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Mihail Ogorodnicov un lot de pământ cu suprafața de 869 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. N. Testemițeanu, 17/8, conform planului anexat, din contul sechestrării parțiale a terenului atribuit anterior S.A. „AVANTAJ-AV”.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și eliberarea lui după achitarea de către beneficiar a plății funciare, trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100101821).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Handwritten signature]*

Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Mihail Ogorodnicov,**

**pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.**

situat în sectorul: **Centru, str. N. Testemițeanu, 17/8,**

Aria lotului: **869 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

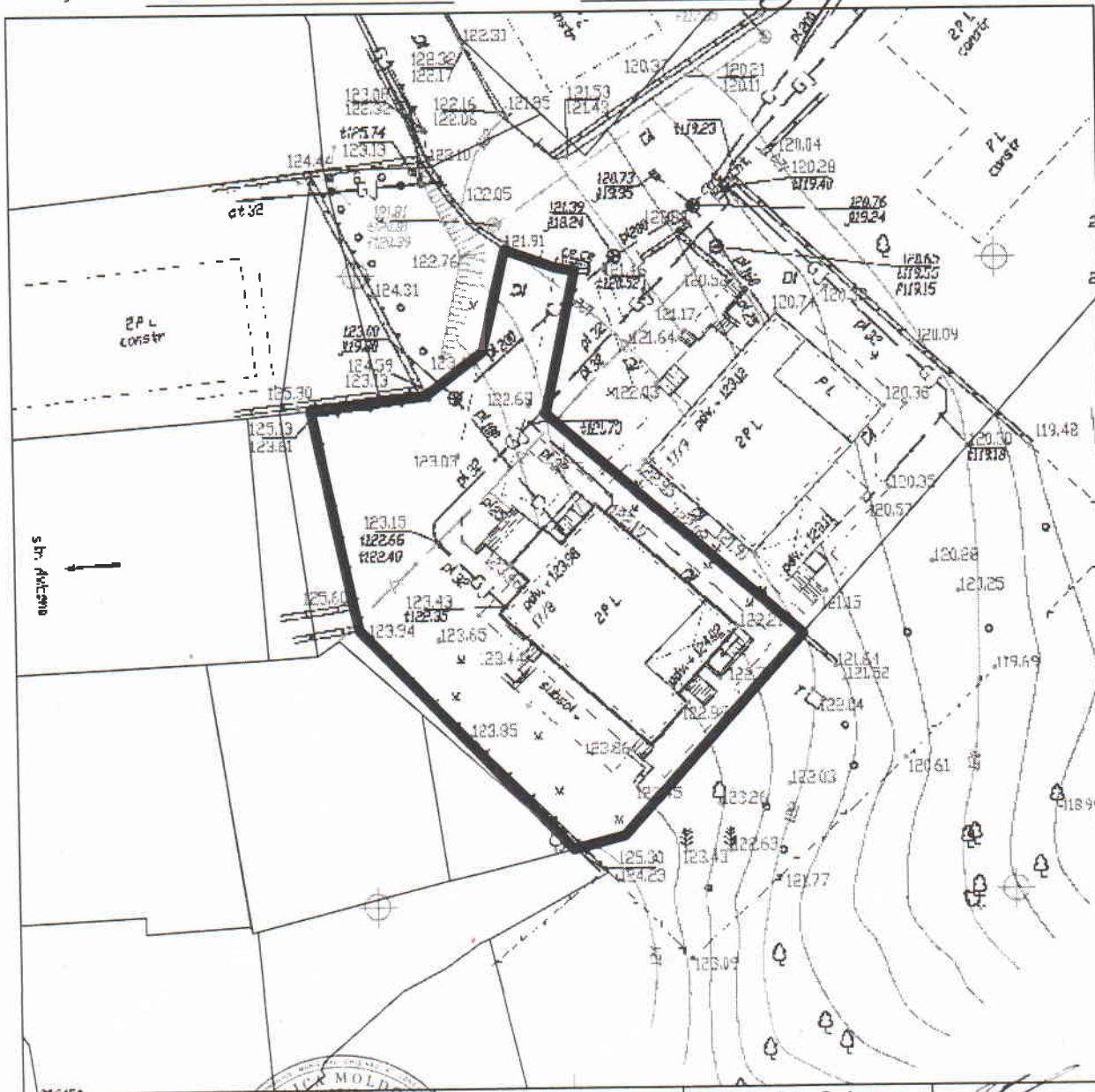
**Ivan Carpov**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **89**



Şeful secției	<b>Veaçeslav Ceban</b>	
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**