



DECIZIE

nr. 3/16-G

din 11 aprilie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui teren din str. N. Testemițeanu, 17/19 dnei Stella Al Qemzi

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Stella Al Qemzi (codul personal 0960208010453), proprietară a imobilului din str. N. Testemițeanu, 17/19, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2620 din 10.06.2016, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 04.07.2016, prevederile Planului urbanistic general, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, pct. 66 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Stella Al Qemzi în proprietate privată un lot de pământ cu suprafața de 542 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru definitivarea construcției, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. N. Testemițeanu, 17/19, conform planului anexat, din contul sechestrării parțiale a terenului atribuit anterior S.A. „AVANTAJ-AV”.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 60 mp din N. Testemițeanu, 17/19 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului, la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și eliberarea lui după achitarea de către beneficiar a plății funciare, trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100101821).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONISCENCO



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată
dnei Stella Al Qemzi

pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str N. Testemițeanu, 17/19

Aria loturilor: 542 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 89



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]
Valeriu Didencu