



## DECIZIE

nr. 3/16-9

din 11 aprilie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Colonița, 115 dlui Afanasie Bălan

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Afanasie Bălan (codul personal 0972805489963), proprietar al imobilului din str. Colonița, 115, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 14.09.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Afanasie Bălan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 528 mp din str. Colonița, 115, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclud pozițiile nr. 1210 și nr. 1247 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.
3. Beneficiarul se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310231, 0100310232, 0100310550 și 0100310591).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONISCENCO

Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**d-lui Afanasie Bălan**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Colonița, 115**

Aria lotului: **- 528 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

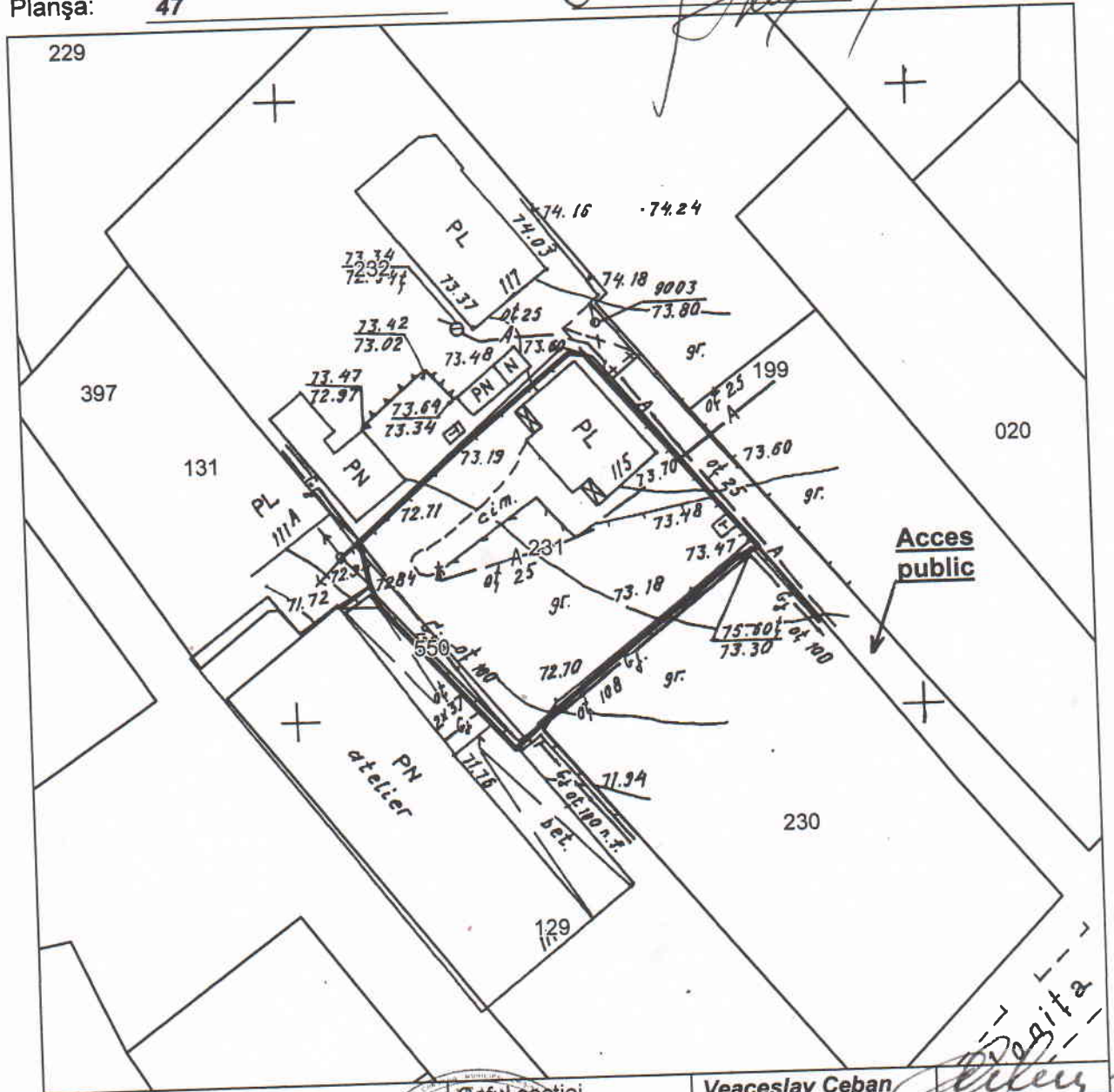
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **47**



Seful sectiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Violeta Parascheev**

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**