



DECIZIE

nr. 3/18-3

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din
str. V. Belinski, 42 dlui Vladimir
Saușchin

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Vladimir Saușchin (codul personal 2000048199434), proprietar al imobilului din str. V. Belinski, 42, extrasul din Registrul bunurilor imobile, soluția urbanistică, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău
DECIDE:

1. Se autentifică dlui Vladimir Saușchin dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 587 mp din str. V. Belinski, 42, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 4 mp și asupra lotului de pământ cu suprafața de 5 mp, în vederea deservirii imobilelor existente (conform planului anexat).
3. Se exclude poziția nr. 7 din anexa nr. 7 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă".
4. Proprietarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură tehnică, în scopul deservirii și exploatarea rețelelor amplasate pe terenul respectiv.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100508255, eliberat dlui Piotr Saușchin la 24.06.2002.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea pct. 6.

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100508255.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Oleg ONIȘENCO

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Vladimir Sauşchin

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str V.Belinski, 42

Aria lotului: 587 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

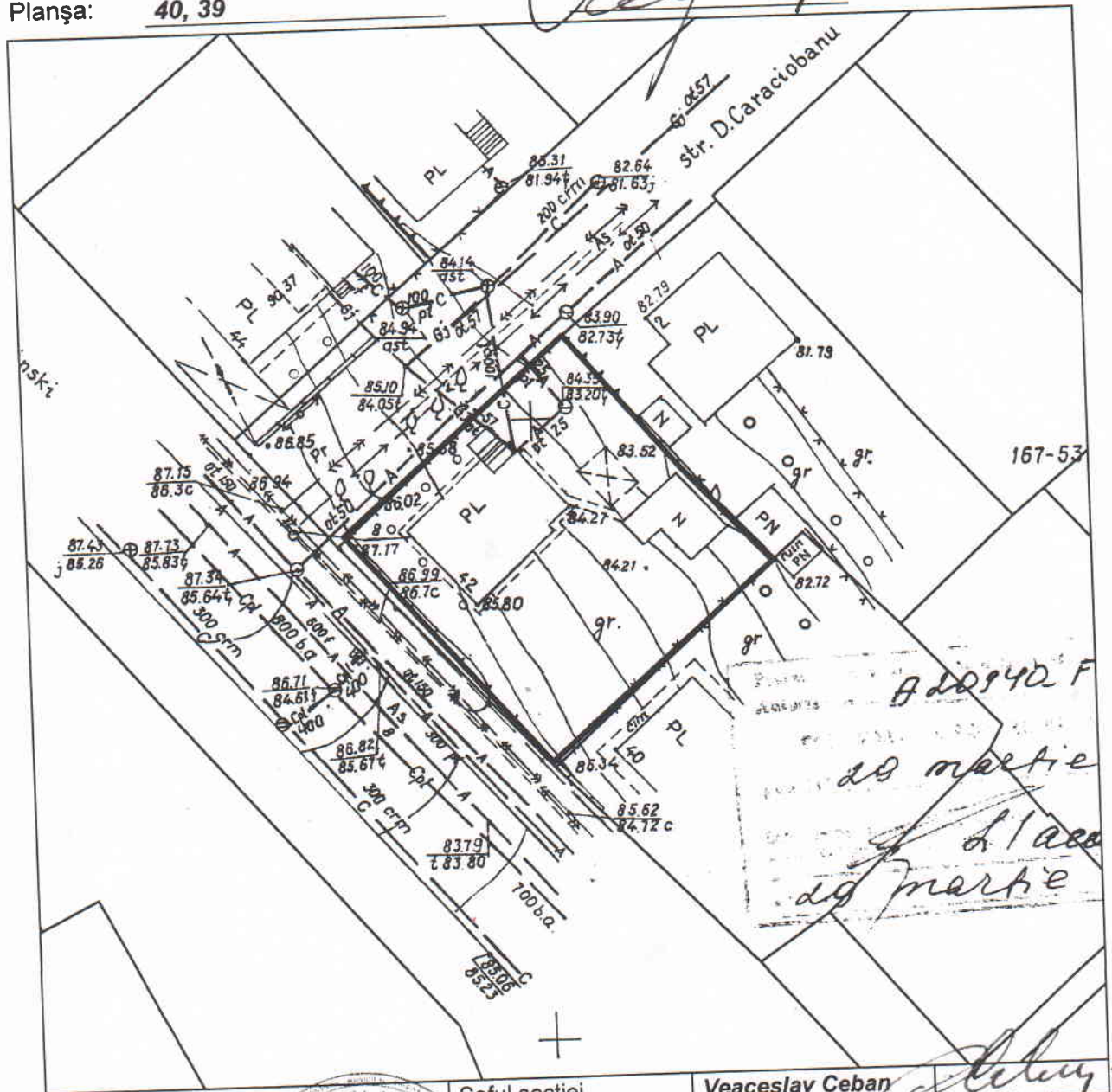
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 40, 39



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>Ceban</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	<u>Trinca</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu