



DECIZIE

nr. 3/18-G

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Vitalie Tulnic, 15 dnei Maia Gurdiș

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Maia Gurdiș (codul personal 0982701426863), proprietara construcțiilor din str. Vitalie Tulnic, 15, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3), art. 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, prevederile Planului urbanistic general, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Maia Gurdiș dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 435 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Vitalie Tulnic, 15, conform planului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100120153 și 0100120256).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONISCENCO



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Maia Gurdiș

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Vitalie Tulnic, 15**

Aria lotului: **435 mp**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

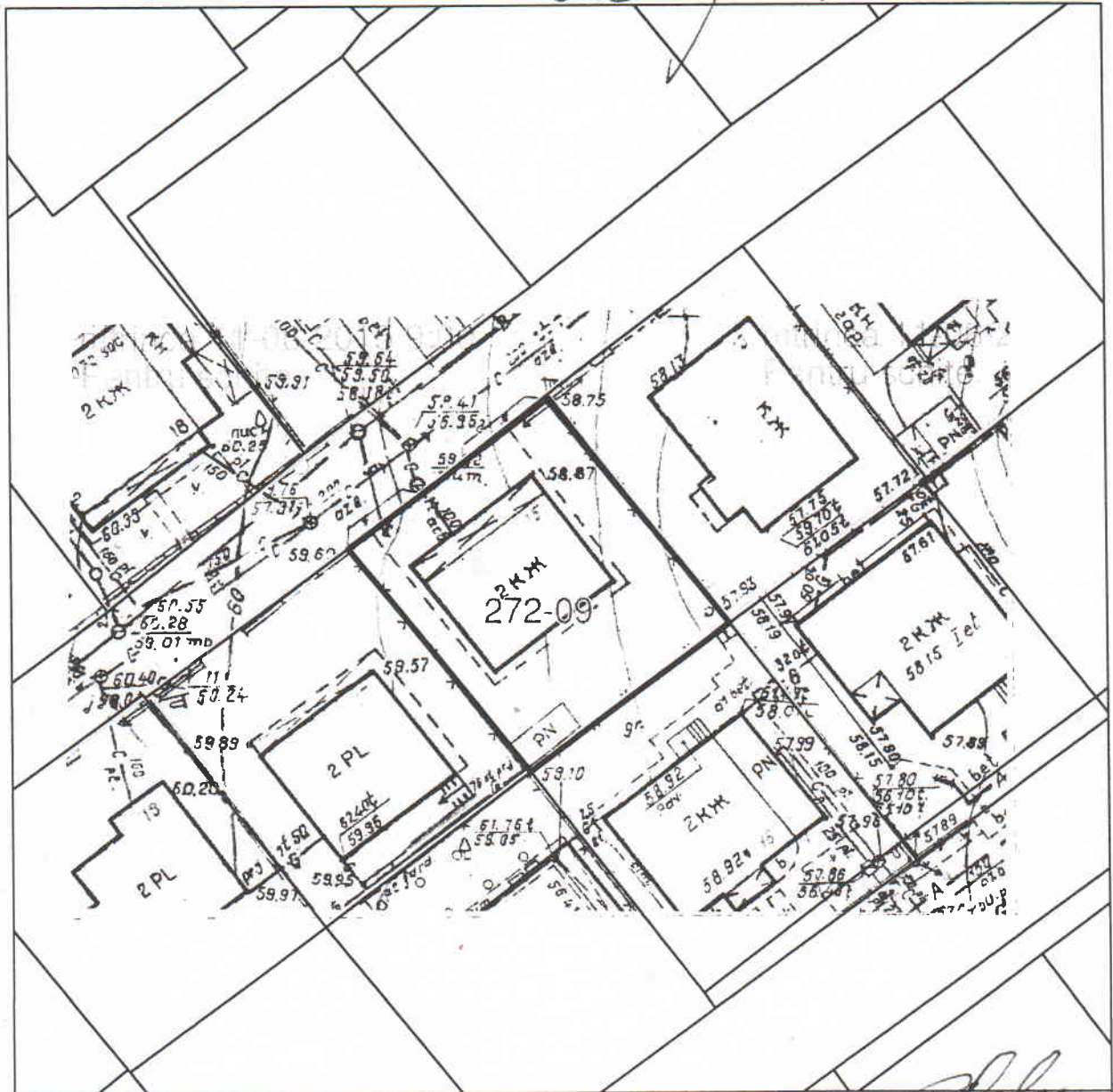
Ivan Carпов

Șeful Direcției fundare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]
Valeriu Didencu