



## DECIZIE

nr. 9/41-28

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Valea Rediului, 17 dlui Alexandru Ursu și dnei Liudmila Ursu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Alexandru Ursu (codul personal [redacted]) și dna Liudmila Ursu (codul personal [redacted]) proprietari ai imobilului din str. [redacted], mun. Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. [redacted] din [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 09.12.2016, decizia Comitetului executiv al Sovietului orășănesc Chișinău de deputați ai Poporului nr. 537 din 09.07.1957, (privind suprafața terenului deținut legal – 600 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Alexandru Ursu ([redacted] cotă-parte) și dnei Liudmila Ursu ([redacted] cote-părți) asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], 17, destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI