



D E C I Z I E

nr. 9/21-4

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la aprobarea Planului
Urbanistic Zonal privind valorificarea
terenului cu numărul cadastral 0100207.185
din bd. Dimitrie Cantemir, 6

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Zen Group”, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100207.185 din bd. Dimitrie Cantemir, 6, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 386/18 din 21.05.2018, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea Comercială „Gorgona” S.R.L. (obiectul nr. 109.A-18-PUZ), avizele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 5/514 din 01.08.2018, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 12/3.1-2-51 din 06.08.2018, Institutului Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”, scrisoarea Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1095 din 06.08.2018, procesul-verbal al consultărilor publice din 06.11.2018, propunerea consilierului municipal Chirtoca Vasile referitor la căile de acces, necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea Comercială „Gorgona” S.R.L. (obiectul nr. 109.A-18-PUZ).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C3-b” (comercială cu densitate ridicată) al terenului cu numărul cadastral 0100207.185, cu suprafața de 0,35 ha din bd. Dimitrie Cantemir, 6, se substituie cu codul „C5” (zonă comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică)”, cu condiția organizării căilor de acces către obiectiv, exclusiv din bd. Dimitrie Cantemir.

3. Direcția relații publice va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

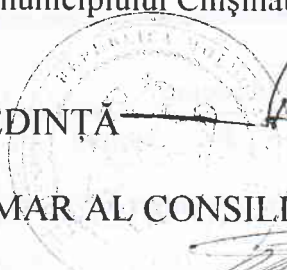
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 9/21-4 din 16ianuarie 2019

APROBAT:
Arhitect-șef
al municipiului Chișinău

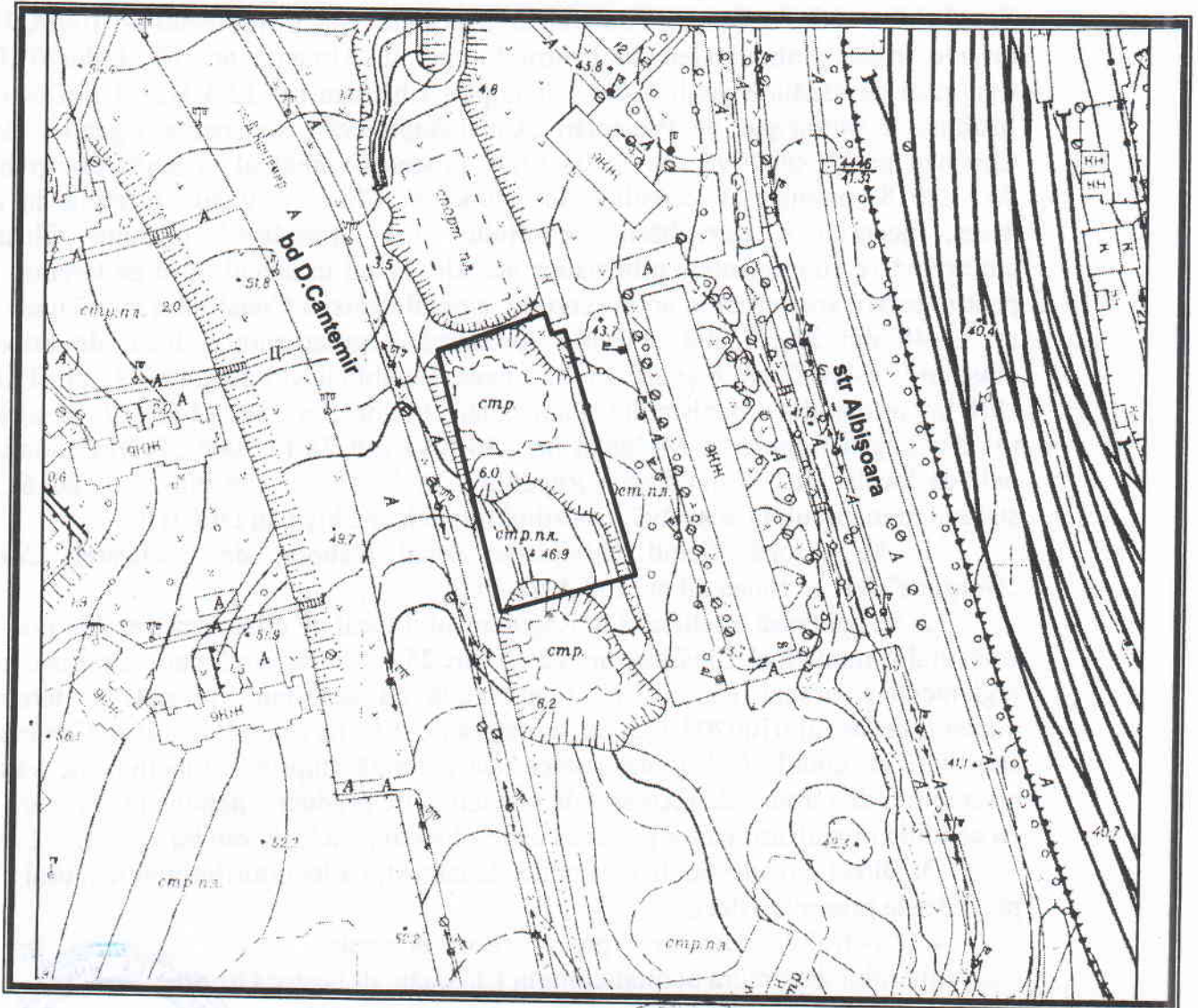

Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu
numărul cadastral 0100207.185 din bd. Dimitrie Cantemir, 6
sectorul Râșcani

Aria terenului 0,35 ha scara 1:2000, planșa nr. 67, 68

Șef Direcție Alexei Cebanenco



Șeful secției

Aliona Cazacu

Specialist principal

Gheorghii Furtună

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI


Adrian TALMACI