



DECIZIE

nr. 9/19

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Primar Carol Schmidt dlui Constantin Stănilă și dnei Corina Stănilă

Având în vedere Hotărârea Instanței de Contencios Administrativ a Curții de Apel Chișinău din 02.04.2012 și Încheierea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 04.06.2012, prin care Consiliul municipal Chișinău se obligă să atribuie în proprietate un lot de pământ din intravilanul municipiului Chișinău pentru construirea unei case de locuit particulare, dlui Constantin Stănilă (codul personal [redacted]) și dnei Corina Stănilă (codul personal [redacted]), domiciliați în Chișinău, str. [redacted], [redacted], schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, resistemată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare la 19.04.2018, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună (în devălmășie) dlui Constantin Stănilă și dnei Corina Stănilă, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru proiectarea și construirea unei case de locuit individuale, conform planului anexat.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică hotarele lotului de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

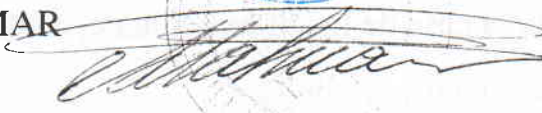
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI