



## D E C I Z I E

nr. 9/22-2

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str-la Sfântul Andrei, 58 cu dl Ghenadie Calaraș și dna Nellea Calaraș

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „AGIASMA” (codul fiscal 101460000060) reprezentatul proprietarilor, contractul de vânzare-cumpărare nr. [redacted] a casei de locuit individuale cu numărul cadastral [redacted] încheiat de S.R.L. „SUCCES-M” cu dl Ghenadie Calaraș și dna Nellea Calaraș, contractul de arendă nr. [redacted] din [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. [redacted], în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare și de construcție, pe o perioadă de cinci ani, cu dl Ghenadie Calaraș și dna Nellea Calaraș relațiile funciare de arendă comună a lotului de pământ din str. [redacted], cu suprafața de [redacted] ha pentru exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorii, conform planului-anexă.

2. dl Ghenadie Calaraș și dna Nellea Calaraș se obligă:

2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 05.06.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.  
2.6. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și încheierea contractului de arendă, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral [REDACTED].

5. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 36/25-2 din 09.12.2005 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. [REDACTED] SRL „SUCCES-M” și nr. [REDACTED] „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. [REDACTED] SRL „SUCCES-M”.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI