

**DECIZIE**nr. 9/22-14din 16 ianuarie 2019

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 18/2, S.R.L. „ANGROFLOR”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „ANGROFLOR” (codul fiscal 1009605003576), contractul de vânzare-cumpărare nr. 1503 din 15.02.2015, expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 4377/2005 din 16.06.2005 (16.06.2015), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 24/13-7 din 07.06.2005, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100312225, soluția urbanistică a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind precizarea hotarelor terenului atribuit, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu S.R.L. „ANGROFLOR”, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 18/2, cu suprafața de 0,0097 ha, pentru exploatarea pavilionului de comerț cu flori, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendare începând cu data de 16.06.2015 (plata de arendare constituie 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100312225, 0100312450 și 0100312453.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

Anexă

la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 9/22.11.2019 din 16 noiembrie 2019

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
S.R.L. „ANGROFLOR”

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea pavilionului de comerț cu flori

situat în sectorul: Ciocana, str. Alecu Russo, 18/2

Aria lotului: 0.0097 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

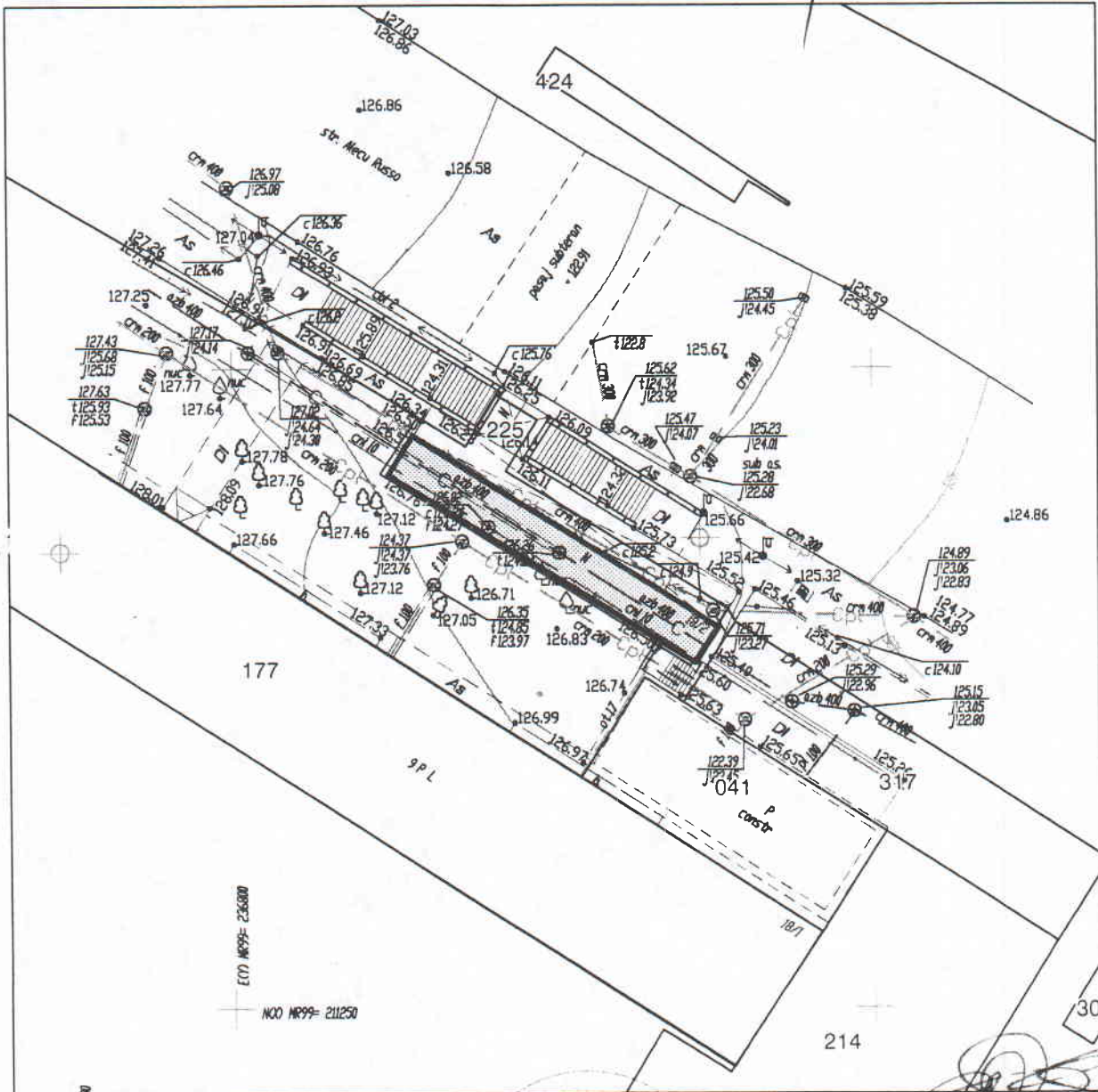
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURH

Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planșa: 34



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Директор Н. Брозану 03.01.2018