



DECIZIE

nr. 9/20-2din 16 ianuarie 2019

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100301174, aferent obiectivului privat al dlui Corneliu Țurcanu din str. Cărbunari, 1

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Corneliu Țurcanu (codul personal [redacted]), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în planul de situație a terenului, liniile roșii specificate în studiul de prefezabilitate (obiect nr. 757-11.11.2015), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [redacted], în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. [redacted], cod cadastral [redacted], proprietate privată a dlui Corneliu Țurcanu, cu precizarea liniilor roșii din Calea Basarabiei, și se expune în redacția planului anexă la lotul nr. 1 din prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ de [redacted] lei, pentru diferența de suprafață (0,6592 ha).

2. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ nr. 2 din planul anexă, cu suprafața de [redacted] ha, din str. [redacted], cu dl Corneliu Țurcanu, pentru utilizarea în procesul tehnologic.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. [redacted] din [redacted], până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1 cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație, și achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de arendare a lotului de pământ nr. 2 a cărui plată de arendare va constitui 8% din prețul normativ al terenului, pornind de la prevederile pct. 2 al prezentei decizii.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort, pentru exploatarea și deservirea rețelelor edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, fără restituirea cheltuielilor suportate la construcție, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3.8. Să achite Direcției pentru colectare a impozitelor și taxelor locale (Inspectoratului fiscal de stat) impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care dl Corneliu Țurcanu se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

5. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția pentru colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior cu numerele cadastrale [redacted] în legătură cu modificarea planului cadastral și formarea unui nou teren.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI