

**DECIZIE**nr. 9/22-6din 16 ianuarie 2019

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din str. Moara Roșie, 5 „A”, „VEROBLAG INVEST” S.R.L.

Conform prevederilor art. 3 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.96, autoritățile administrației publice centrale și locale poartă răspundere pentru efectuarea lucrărilor de amenajare a teritoriului, realizând prin acestea dezvoltarea economică și socială echilibrată în condițiile respectării specificului fiecărei zone, ameliorarea calității vieții oamenilor și colectivităților umane, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător, utilizarea rațională a teritoriului.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „VEROBLAG INVEST” (codul fiscal 1015600022524), soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură; urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417640, Planul urbanistic de detaliu, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor, Societății cu răspundere limitată „VEROBLAG INVEST” lotul de pământ cu suprafața de 0,0672 ha din str. Moara Roșie, 5 „A” (suplimentar terenului privat al întreprinderii), pentru amenajarea complexă a teritoriului, până la valorificarea terenului după destinație, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu

data de 23.07.2015. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului, în baza unui proiect aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare conform destinației.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100417330 și 0100417805), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată „VEROBLAG INVEST”

pentru amenajarea complexă a teritoriului (provizoriu)

situat în sectorul: **Râșcani, str. Moara Roșie, 5 "A"**

Aria lotului: **0,0672 ha**

Scara: **1:1000**

Planșa: **42**

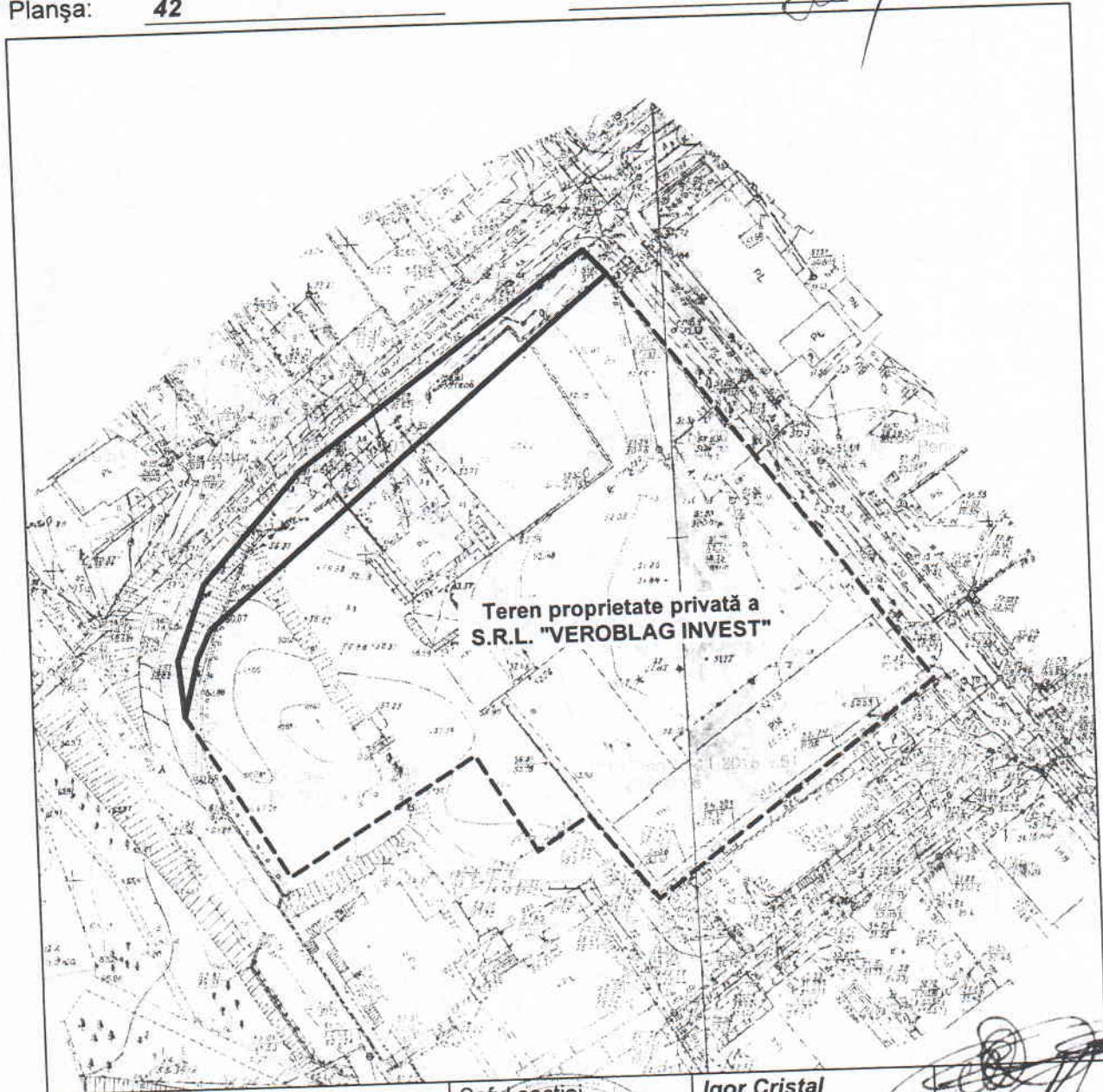
COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Sef adjunct DSAURF

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob



Şeful secției	<i>Igor Cristal</i> Igor Cristal
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i> Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE

