



## DECIZIE

nr. 9/40-25

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Tatarbunar, 32 dnei Svetlana Șcelcunova și modificarea planului cadastral al terenului cu nr. cadastral 0100218092 din str. Tatarbunar, 34, aflat în proprietatea privată a dlui Alexandru Voleac

Având în vedere demersul și actele depuse de către dna Svetlana Șcelcunova (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. [redacted] și contractul de folosință pe termen nelimitat nr. [redacted] din [redacted], în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Svetlana Șcelcunova dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. [redacted] și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se modifică configurația lotului de pământ nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din str. [redacted], deținut în proprietate privată de dl Alexandru Voleac, și se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie.

3. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

4. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. [redacted] la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. [redacted] din [redacted] „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Dna Svetlana Șcelcunova să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.4. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

5.5. Să achite plata anuală de [redacted] lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

5.6. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

5.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.8. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

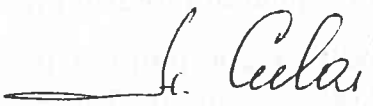
6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorului de teren și va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafețele terenurilor stabilite în prezenta decizie.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI