



DECIZIE

nr. 9/40-26

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Ion Inculeț, 43 dnei Margareta Antoci

Având în vedere cererea depusă de către dna Margareta Antoci (cod personal [redacted]), proprietara imobilelor din str. [redacted], avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Margareta Antoci, prin vânzare la preț normativ, dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] ha din str. [redacted], pentru exploatarea casei de locuit individuale, conform planului-anexă nr. 1.
2. Se dă în arendă provizoriu, fără drept de privatizare, dnei Margareta Antoci, lotul de pământ cu suprafața de [redacted] ha, din str. [redacted], pe un termen de cinci ani, pentru exploatarea imobilelor existente, conform planului-anexă nr. 2.
3. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.
 - 3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 2 al prezentei decizii. În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se încheie în termen de o lună, aceasta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenurilor și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău. În cazul neîncheierii contractului de cumpărare-vânzare din vina cumpărătorului, va încasa plata pentru folosirea terenului.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale [redacted]), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

