



DECIZIE

nr. 9/40-28

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din șos. Muncești, 614, "a" dlui Vasile Chiperi

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Vasile Chiperi (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile, decizia comitetului executiv al Sovietului orășenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. [redacted] (privind suprafața terenului deținut legal – [redacted] mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dlui Vasile Chiperi asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de [redacted] mp (inclusiv [redacted] mp fără plată, [redacted] mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din [redacted], conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de [redacted] mp din [redacted] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Se stabilește că lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de [redacted] mp, din [redacted], constituie proprietate municipală din domeniul privat (conform planului anexat), care poate fi format ca un bun imobil separat și valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. După eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală din domeniul public), să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul privat) cu suprafața de [redacted] mp, care poate fi format ca bun imobil separat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

6. După confirmarea eliberării de către beneficiar a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de [redacted] mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

6.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ nr. 2.

7. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.


8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted]).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI