



## DECIZIE

nr. 9/40-30

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Podgorenilor, 6 dlui Valentin Cicariov

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Valentin Cicariov (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 07.09.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația privind suprafața legală/documentală (354 mp) a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Valentin Cicariov dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp (inclusiv [redacted] mp și [redacted] mp - servitute) din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. [redacted] din 02.10.2014 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. [redacted] și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted] eliberat pe numele dlui Valentin Cicariov.

3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul de proprietate privată asupra terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din str. Doina, 23, str. Doina, 21 și str. Podgorenilor, 4, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a serviciilor).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

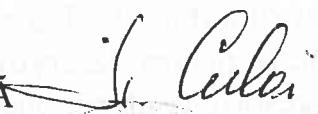
6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

