



DECIZIE

nr. 9/41-1

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ aferent caselor de locuit din str-la Criuleni, 44 și 44/1 dlui Ivan Negara și Societății cu Răspundere Limitată „ABSOLUT-AGRO”

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Ivan Negara (codul personal [redacted]) și Societatea cu Răspundere Limitată „ABSOLUT-AGRO”, extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20, art. 39 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil, dlui Ivan Negara, ([redacted] cotă-parte fără plată) și Societății cu Răspundere Limitată „ABSOLUT-AGRO”, (1/2 cotă-parte în urma vânzării-cumpărării la preț normativ), asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp din [redacted] și [redacted], pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. [redacted] din anexa nr. 1 a deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificarea unei construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren (dl Ivan Negara).

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu autentificarea notarială stabilită de legislație și achitarea prețului prin plată unică, (Societatea cu Răspundere Limitată „ABSOLUT-AGRO”).

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii (dl Ivan Negara) și la Oficiul fiscal teritorial, (Societatea cu Răspundere Limitată „ABSOLUT-AGRO”).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului respectiv de vânzare-cumpărare, pentru Societatea cu Răspundere Limitată „ABSOLUT-AGRO” pornind de la prevederile prezentei decizii, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren dlui Ivan Negara și înregistrarea beneficiarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren după prezentarea calculului cotelor-părți de către beneficiari.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale și Oficiului fiscal teritorial să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI