



DECIZIE

nr. 9/40-4

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din
str. Vovințeni, 7a
dlui Mihail Casian

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Mihail Casian (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din [redacted], informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior (adeverința nr. [redacted] din [redacted], eliberată de către Comitetul executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de Deputați ai Poporului), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Mihail Casian dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului de deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să elibereze lotul de pământ nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală – zona de protecție a râulețului adiacent) din str. [redacted], cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI