



DECIZIE

nr. 9/40-6

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Tîrgoviște, 9 dnei Ana Dogot

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Ana Dogot (codul personal [redacted]), proprietară a imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din [redacted], contractul de folosință pe termen nelimitat nr. [redacted] din [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Ana Dogot dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.9. Să elibereze terenul nr. 2 (proprietate municipală) din str. [REDACTED], pentru valorificarea lui conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

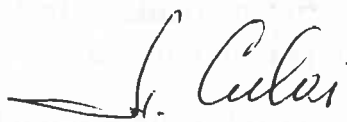
7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI