



D E C I Z I E

nr. 9/40-4

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Uzinelor, 93 dlui Veaceslav Cecan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Veaceslav Cecan (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Veaceslav Cecan dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ și se permite folosirea provizorie cu plată ([redacted]/mp pe an) a terenului nr. [redacted] (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de [redacted] mp, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare din str. [redacted], potrivit planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana” și poziția nr. [redacted] din anexă nr. [redacted] la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.7. Să achite plata anuală de [redacted] lei, pentru folosirea terenului nr. [redacted], începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.8. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2, cu suprafața de [redacted] mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. [redacted].

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările respective în documentația de cadastru și va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și eliberarea lui după achitarea plății funciare, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

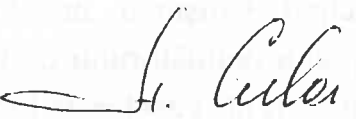
6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea pct. 5.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral [redacted], [redacted].

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

