



## DECIZIE

nr. 9/40-9

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Dragomirna, 18 dlui Andrei Suruceanu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Andrei Suruceanu (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din [redacted], decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 23/14-10 din 18.08.1994, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Andrei Suruceanu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ și se permite folosirea cu plată ([redacted] mp pe an) a terenului nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se permite amenajarea lotului de pământ nr. [redacted], cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală – zona de protecție a râulețului adiacent) din str. [redacted], conform planului anexat, fără edificarea oricărui tip de construcții și depozitarea materialelor toxice.

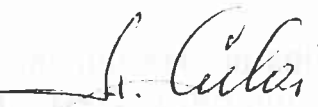
3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației

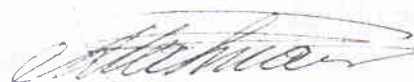
- 4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. ■, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.
- 4.3. Să demoleze construcțiile amplasate pe lotul de pământ nr. ■.
- 4.4. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 3.
- 4.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.
- 4.6. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
- 4.7. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.
- 4.8. Să achite plata anuală de ■ lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. ■, începând cu data adoptării prezentei decizii.
- 4.9. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.
- 4.10. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.
- 4.11. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.
- 4.12. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.
- 5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
- 5.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. ■.
6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.
7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:
- 7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.
- 7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■ și ■).
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

