



DECIZIE

nr. 9/41-3

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Șt. Neaga, 19/2 dlui Gheorghe Rotaru, dnei Liubov Rotaru și dnei Angela Stoica

Având în vedere cererea comună nr. [redacted] din [redacted] și actele prezentate de către dl Gheorghe Rotaru, dna Liubov Rotaru și dna Angela Stoica, coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted], orașul Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. [redacted] din [redacted], hotărârea Judecătoriei sectorului Buiucani din 30.01.2003, procesul-verbal de recepție finală nr. [redacted] din [redacted]), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la data de 14.05.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Gheorghe Rotaru, dnei Liubov Rotaru și dnei Angela Stoica dreptul de proprietate privată comună în devălmășie asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp ([redacted] mp - fără plată și [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat după destinația stabilită.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată. •

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S. Căles

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

[Signature]

Adrian TALMACI

