



## DECIZIE

nr. 9/41-14

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ion Creangă, 17 dlui Veaceslav Pascari, dnelor Valentina Șaronova, Elena Arsenieva și Svetlana Rotari

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Veaceslav Pascari (codul personal [redacted]), dna Valentina Șaronova (codul personal [redacted]), dna Elena Arsenieva (codul personal [redacted]) și dna Svetlana Rotari (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilelor din str. [redacted], schema de situație, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, declarația nr. [redacted] din [redacted], în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică conform aprecierii procentuale, dreptul de proprietate privată comună, dlui Veaceslav Pascari - [redacted]%, dnei Valentina Șaronova (în devălmășie cu dl Dmitri Șaronov) - [redacted]%, dnei Elena Arsenieva - [redacted]% și dnei Svetlana Rotari - [redacted]%, asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp, destinat pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate din str. [redacted], conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. [redacted] și nr. [redacted] din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:
  - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
  - 4.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.
  - 4.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.
  - 4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.
  - 4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.
  - 4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.
7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:
  - 7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.
  - 7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI