



DECIZIE

nr. 7/13-18

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată a
unui lot de pământ din str.
Podgorenilor, ■■■, dlui
■■■■■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl ■■■■■
(numărul de identificare ■■■■■), proprietar al imobilului din str.
Podgorenilor, ■■■ decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. ■■■ din
■■■■■ propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare,
în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare
municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din
02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul
Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu
privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii
nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a
pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău,
art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006
privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui ■■■■■, ca urmare a
cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 635 mp din str.
Podgorenilor, ■■■ numărul cadastral ■■■■■, pentru deservirea și exploatarea
casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. ■■■ din anexa nr. 3 la decizia Primăriei municipiului
Chișinău nr. 14/21 din 08.06.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului
deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit
particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masive”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice
construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-
cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui [REDACTED]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str. Podgorenilor, [REDACTED]

Aria lotului: - 635 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[REDACTED] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 19



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[REDACTED] Adrian Talmaci