



13P



## DECIZIE

nr. 7/13-45

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Lev Tolstoi, ■  
dnei ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna ■, numărul de identificare ■, coproprietară a construcțiilor particulare din str. Lev Tolstoi, ■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 14.11.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■ în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotei-părți deținute din imobil de 1/2, terenul din str. Lev Tolstoi, ■ numărul cadastral ■, cu suprafața de 369 mp (inclusiv 12,5 mp - zona de aplicare a servituților), ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral ■, eliberat la 28.12.2005, pe numele ■

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotei-părți specificate) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ( ), ( ) și ( )).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
unei (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea în comună a caselor de locuit și a construcțiilor  
accessorii

situat în sectorul: Centru, str. L.Tolstoi,

Aria lotului: 369 mp (inclusiv 12,5  
mp - servitute)

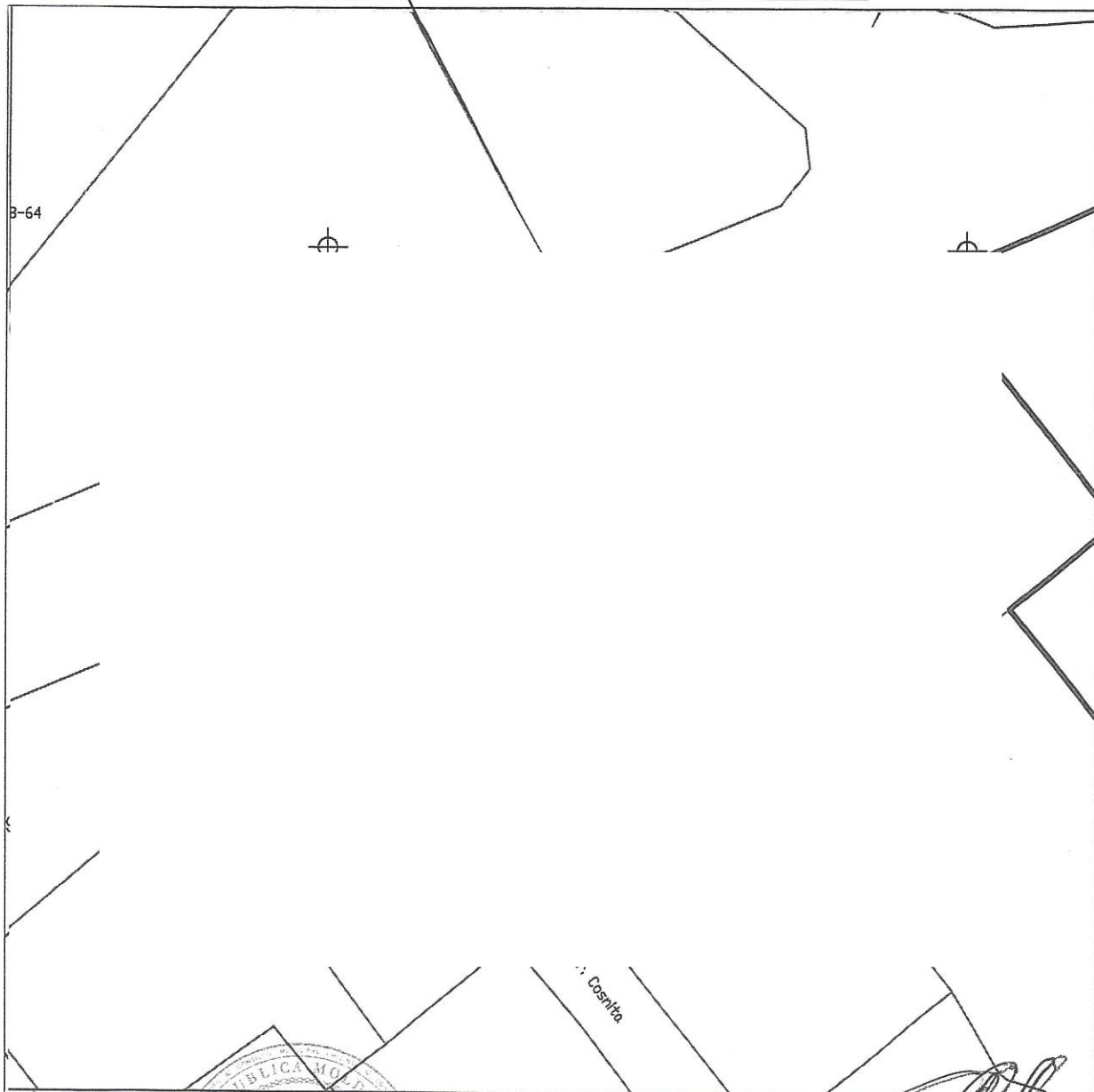
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 66



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci