

DECIZIE

nr. 7/13 46

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a terenului din str. 31 August 1989, nr. [REDACTAT]

Având în vedere cererile comune și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit individuale din str. 31 August 1989, nr. [REDACTAT], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.08.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, declarația comună de apreciere procentuală la privatizarea terenului din 11.07.2018, în conformitate cu prevederile pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlor [REDACTAT] și [REDACTAT] (5%), dlui [REDACTAT] (5%), dlui [REDACTAT] (5%), dlor [REDACTAT] și [REDACTAT] (5%), dlor [REDACTAT] și [REDACTAT] (80%) în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător procentelor specificate în declarația comună, terenul din str. 31 August 1989, nr. [REDACTAT], numărul cadastral [REDACTAT], cu suprafața de 942 mp (inclusiv 15 mp, 28 mp și 10 mp - servitute), ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [REDACTAT] (parcela cu numărul cadastral [REDACTAT]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:

dlor [redacted] și [redacted] (5%), dlui [redacted] (5%), dlui [redacted] (5%), dlor [redacted] și [redacted] (5%), dlor [redacted] și [redacted] (80%),
pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a
construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Centru, str. 31 August 1989 nr. [redacted]

Aria lotului: 942 mp (inclusiv 28 mp
și 10 mp - servitute)

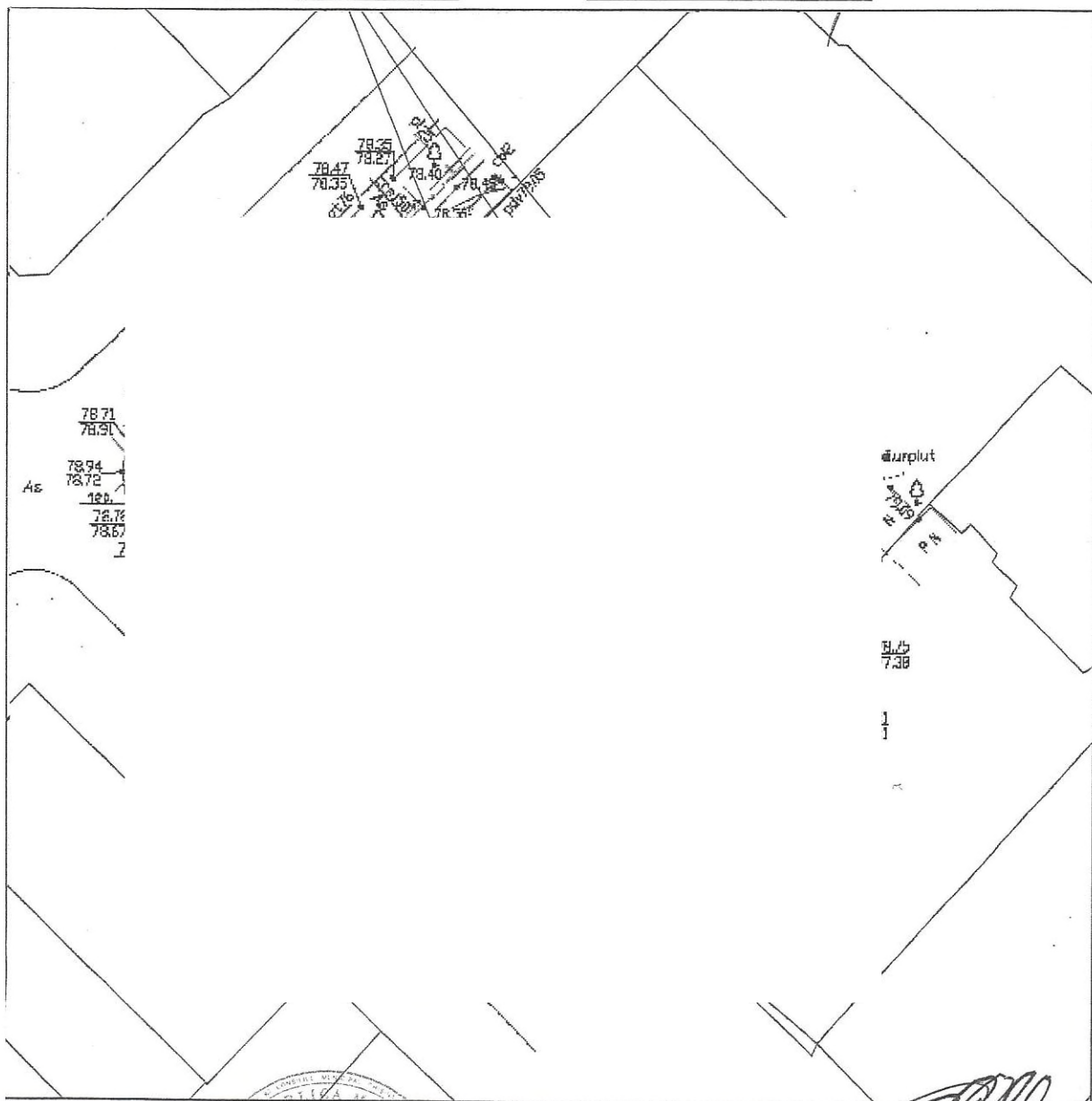
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 67



Seful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci