

DECIZIE

nr. 11/6-6

din 14 iulie 2020

Cu privire la formarea și
adjudecarea la licitație funciară
a dreptului de suprafață asupra
unui lot de pământ din str.
Petricani

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 (nr. cadastral [REDACTED]), Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul din domeniul privat al municipiului Chișinău cu suprafața de 0,1026 ha, din str. Petricani, destinat pentru construcție, conform planului-anexă (prin separare din terenul domeniului privat cu numărul cadastral [REDACTED]).
2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de suprafață pe termen de 25 de ani a unui lot de pământ cu suprafața de 0,1026 ha din str. Petricani, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil cu zonarea urbanistică aprobată pentru acest teren, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.
3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Se instituie servitute de trecere către terenul nou format prin terenul domeniului privat al municipiului Chișinău nr. cadastral [REDACTED], pe sectorul indicat în planul anexat.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze terenul specificat în planul-anexă la prezenta decizie și terenul nr. cadastral 0100422247, precum și servitutea de trecere instituită asupra terenului 0100422247.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Redevența anuală în contractul de suprafață se va stabili similar plății anuale de arendare calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zinaida POPA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,1026 ha

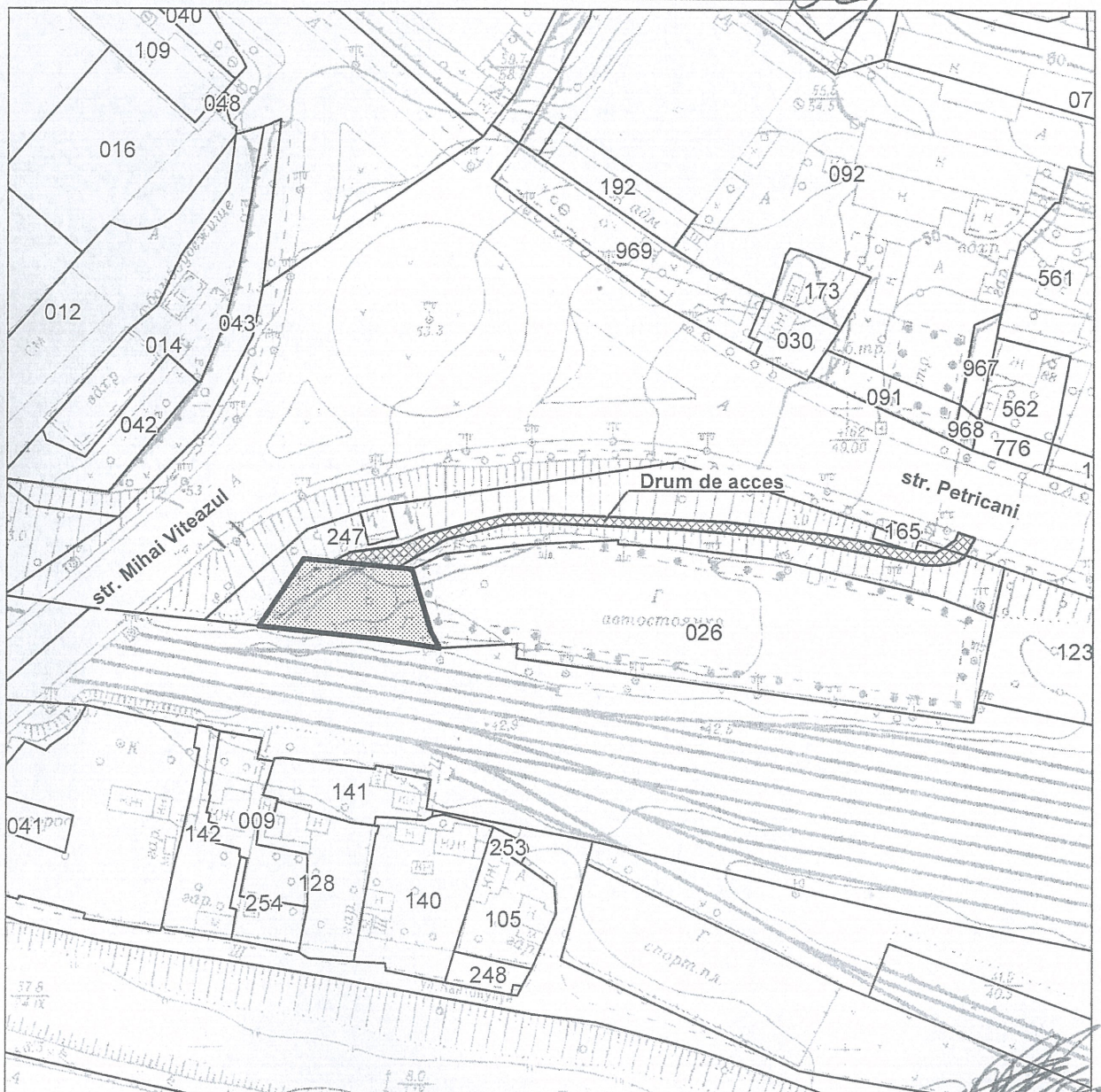
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:1500

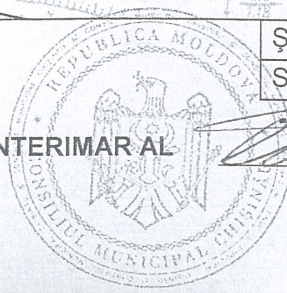
Şef adjunct DGAURF

Planşa: 30



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci