

## DECIZIE

nr. 11/14-3

din 16 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Călătorilor, ■■■, dlui ■■■■■■■■■■

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dl ■■■■■■■■■■, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietar al construcțiilor din str. Călătorilor, ■■■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.07.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui ■■■■■■■■■■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 576 mp din str. Călătorilor, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția (parcele cu numărul cadastral 0100308.199) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

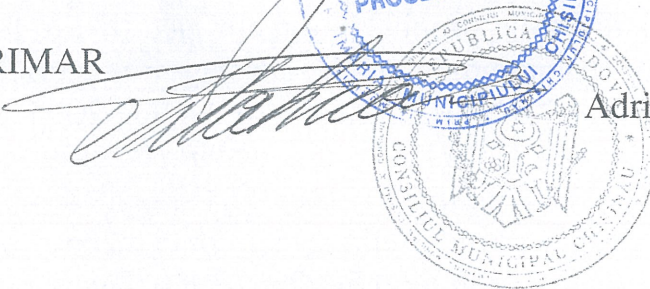
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Zinaida POPA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor  
accesorii.

situat în sectorul: **Ciocana, str. Călătorilor,** [redacted]

Aria lotului: **576 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

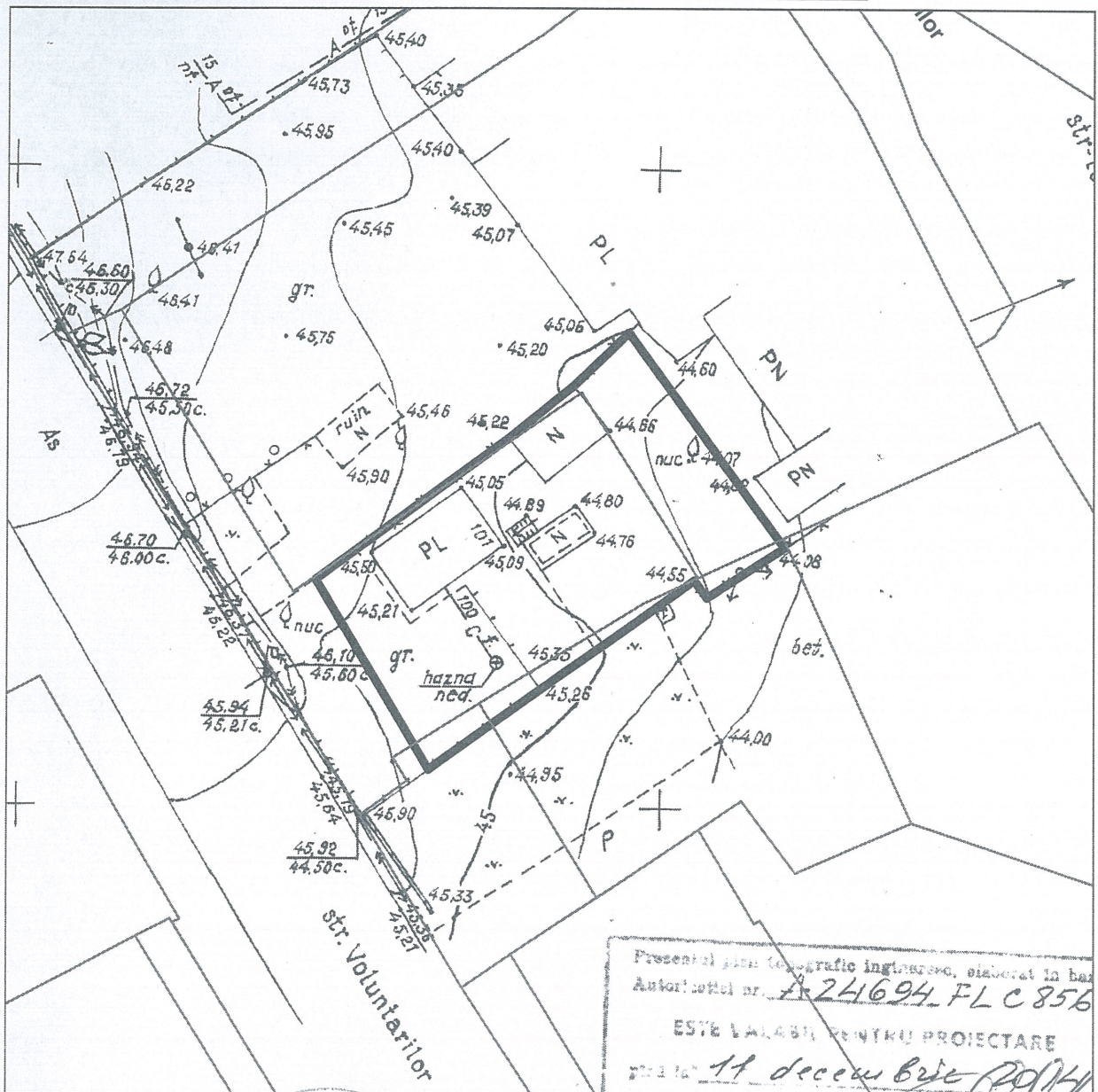
*[Signature]*

**Svetlana Dogotaru**

28.05.2020

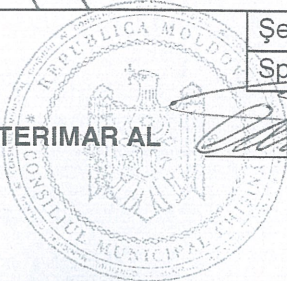
Scara: **1:500**

Planşa: **94**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



*[Signature]*

**Adrian Talmaci**