

DECIZIE

nr. 14/15-2

din 16 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Sarmizegetusa, 80, dnelor Valentina Zglavoc și Evghenia Zaharia

Având în vedere cererile comune anterioare și actele prezentate de către dna Valentina Zglavoc, numărul de identificare 2004042081980, și dna Evghenia Zaharia, numărul de identificare 2004042018775, coproprietare ale construcțiilor din str. Sarmizegetusa, 80, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 18.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor Valentina Zglavoc și Evghenia Zaharia în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2, terenul din str. Sarmizegetusa, 80, numărul cadastral 0100108496, cu suprafața de 815 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 429 (parcela cu numărul cadastral 0100108496) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 3.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” și pozițiile nr. 176-178 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarele se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare, precum și proprietărilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatarii construcțiilor capitale amplasate pe hotarul meșies.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscriserea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108496, 01001081071, 0100108798 și 01001081018).

5. Prezentă decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

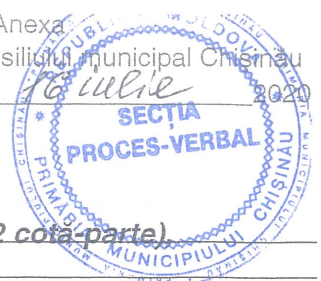
Zinaida POPA



Adrian TALMACI



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Valentina Zglavoc (1/2 cotă-parte) și Evghenia Zaharia (1/2 cotă-parte)

pentru deservirea și exploatarea în comună a caselor de locuit și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Botanica, str. Sarmizegetusa, 80,**

Aria lotului: **815 mp**

COORDONAT:

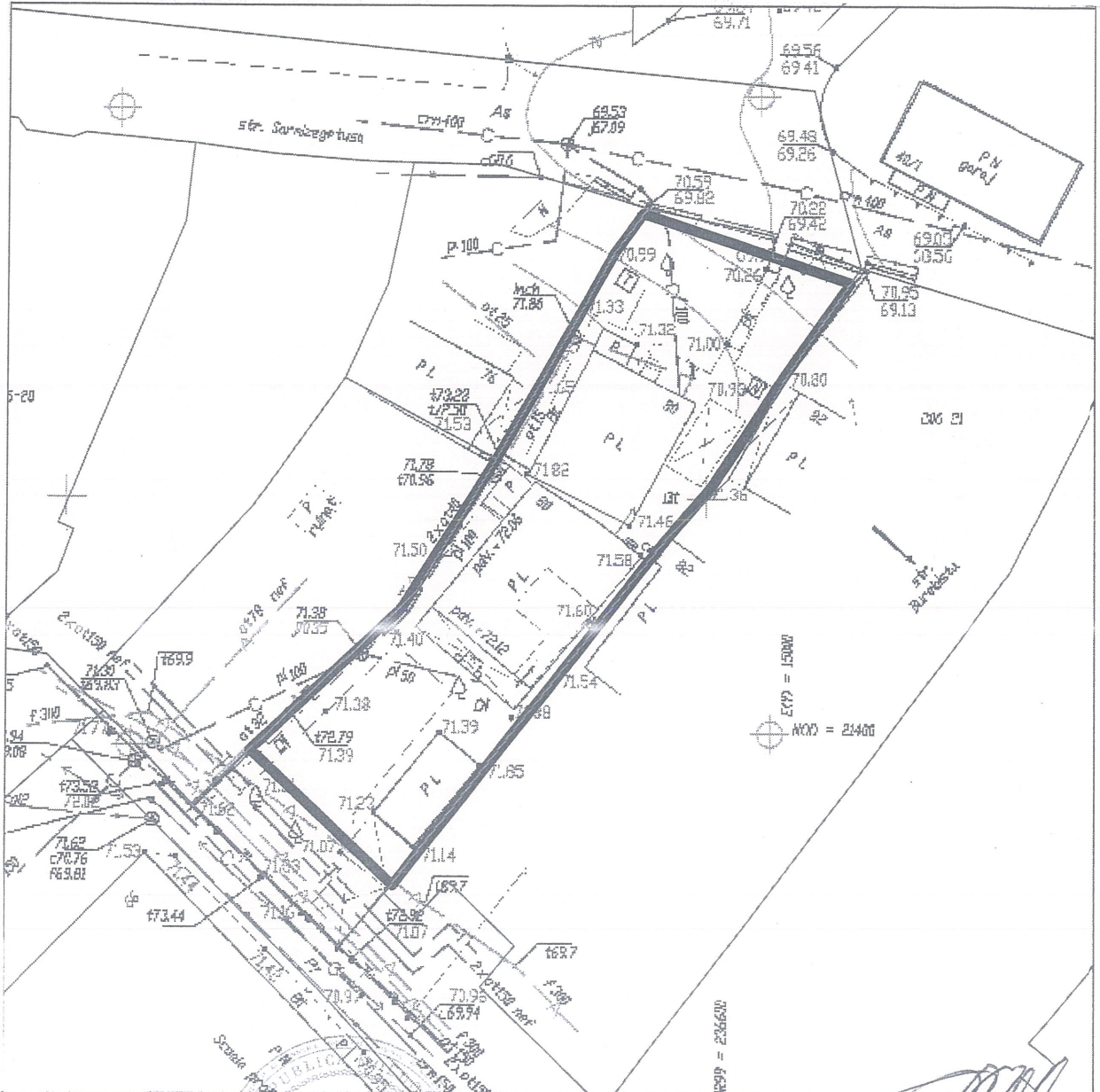
Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

20.05.2020

Scara: **1:500**

Planșa: **99, 99**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

