



DECIZIE

nr. 12/16-5

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Gh. Madan, ■ dnelor ■ și ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna ■ (numărul de identificare ■) și dna ■ (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Gh. Madan, ■, declarația-acord de apreciere a cotelor-părți nr. 7780 din 08.09.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune (conform cotelor-părți declarate), dnei ■ (■) și dnei ■ (■), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 445 mp din str. Gh. Madan, ■ numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 818 și nr. 819 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor [redacted] și [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Râșcani, str. Gh.Madan,

Aria lotului: - 445 mp

COORDONAT:



Șef al DGAURF

 Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500


Planșa: 19



Șeful secției	Veaceslav Ceban 
Specialist principal	Violeta Parascheev 

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



 Adrian Talmaci