



DECIZIE

nr. 12/16-13

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru cel Bun, ■, dnei ■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna ■, numărul de identificare ■, proprietară a 3/5 cote-părți din construcțiile particulare situate în or. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, ■ (ceilalți coproprietari nu doresc să depună cereri privind legalizarea terenului), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.09.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■ în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, 3/5 cotă-parte din lotul de pământ cu suprafața de 520 mp (inclusiv 24,3 mp - zona de aplicare a servituților) situat în or. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, ■, numărul cadastral ■, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietara se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
 - 3.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 - 3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dnei [redacted] (3/5 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str. Alexandru cel Bun, [redacted]

Aria loturilor: 520 mp (inclusiv 24,3 mp servitute)

COORDONAT:

Șef al DGAURF

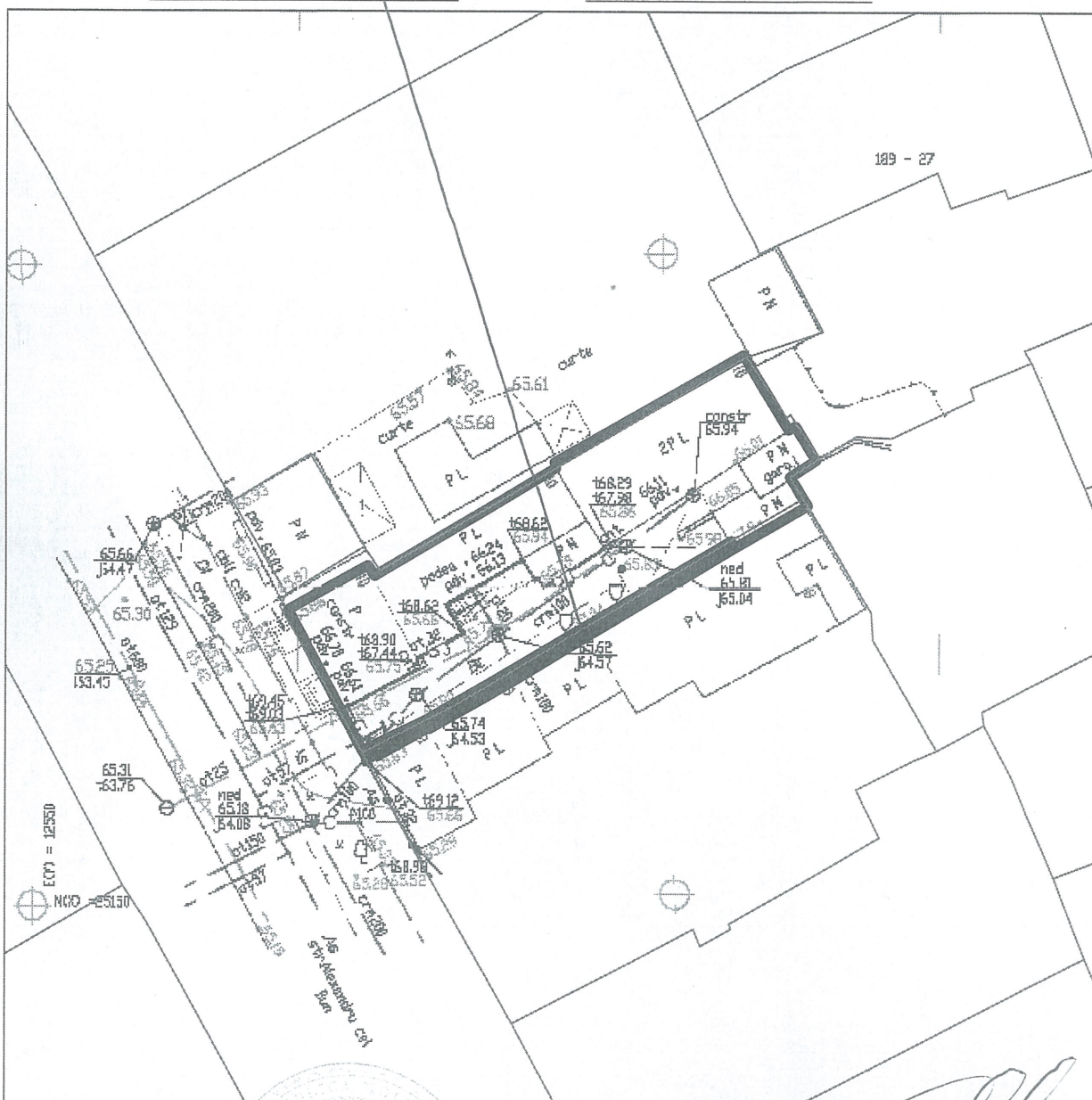
[Signature]

Svetlana Dogotaru

28.05.2020

Scara: 1:500

Planșa: 55



Șeful secției	Veaceslav Ceban	[Signature]
Specialist Principal	Ion Golban	[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci