



DECIZIE

nr. 12/16-17

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Serghei Rahmaninov, ■, dnei Irina Cucușchina și dlui Grigore Muntean

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna ■, număr de identitate ■ și dl ■, numărul de identificare ■, coproprietari ai imobilului din str. Serghei Rahmaninov, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei ■ (1/3) și dlui ■ (2/3), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 596 mp din str. ■, 22, număr cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii imobilului învecinat.

3. Se exclud pozițiile nr. 1878 și nr. 1879 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcels cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei [redacted] și dlui [redacted]



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str S.Rahmaninov,** [redacted]

Aria loturilor: **596 mp;**
sevituti

COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature] **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **39**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	[Signature]
Specialist principal	Mirela Trinca	[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci