



## DECIZIE

nr. 12/15-18

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din șos. Muncești, [REDACTED] dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din șos. Muncești, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED] prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 859 mp din șos. Muncești, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 113 mp din șos. Muncești, [REDACTED] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. [REDACTED] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 34 mp, (teren municipal din domeniu public).

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiară a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 34 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ruslan Verbițchi

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis ilui [redacted]  
lotul nr. 1 - 859 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 34 mp de eliberat



situat în sectorul: Botanica, șos Muncești, [redacted]

Aria loturilor: 859 mp; 34 mp

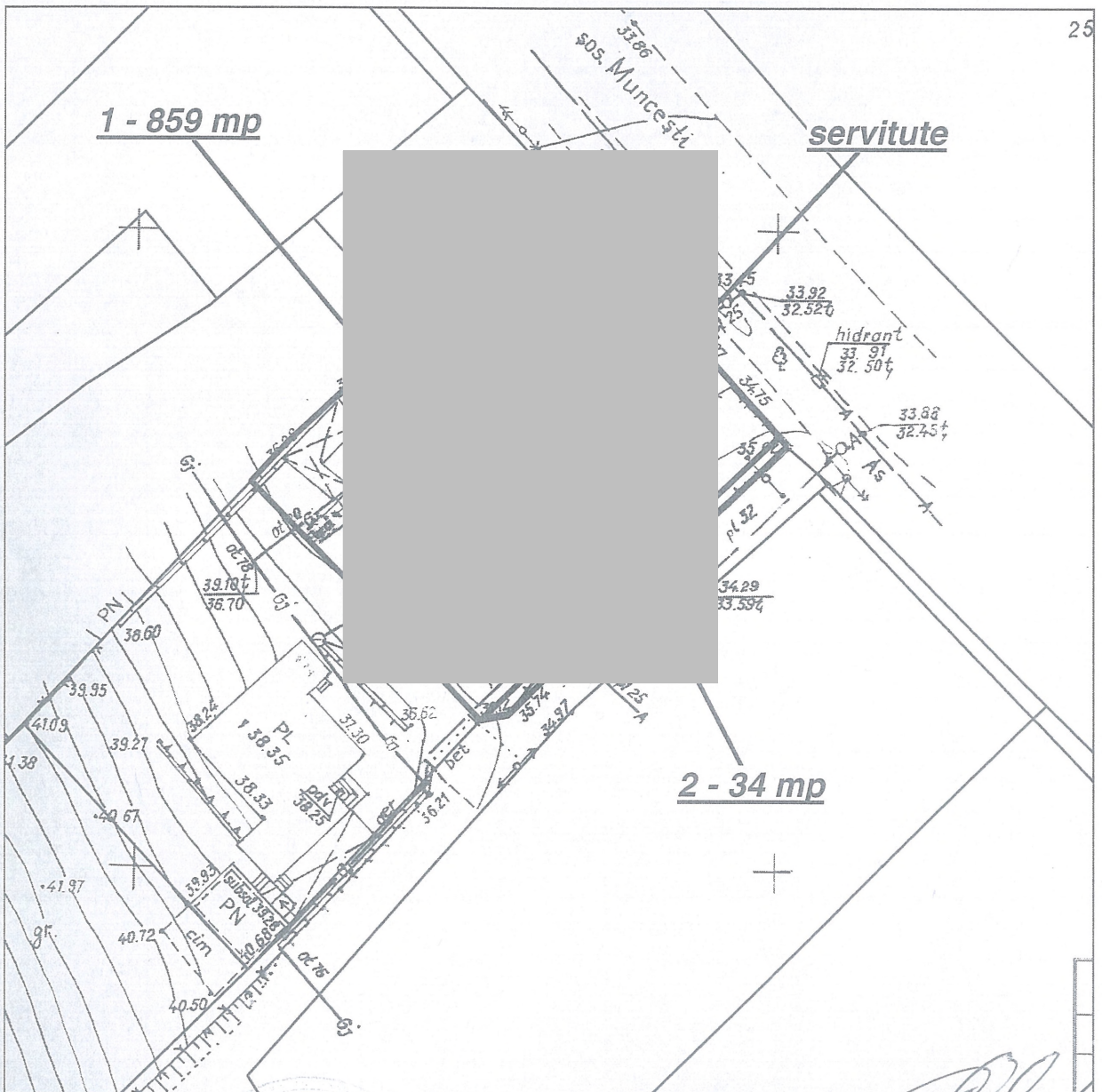
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 0



|                      |                  |  |
|----------------------|------------------|--|
| Șeful secției        | Veaceslav Ceban  |  |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean |  |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci