



DECIZIE

nr. 13/21

din 04 august 2020

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100307433, din str. Uzinelor, 35

Având în vedere cererea dlui Panu Serghei, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100307433 din str. Uzinelor, 35, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Î.I. „Tăvăluc Vladimir” (coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, IMP „CHISINĂU PROIECT” și Pretura sectorului Ciocana), avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/945 din 29.04.2016, Centrului Național de Sănătate Publică nr. 06h-6/1-864 din 05.07.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 032 din 03.07.2016, procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 26.10.2016, declarațiile autentificate notarial cu proprietarii de imobile adiacente (nr. 3396 din 25.07.2016, nr. 3762 și nr. 3763 din 11.08.2016, nr. 3824 și nr. 3832 din 16.08.2016), în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” precum și în scopul dezvoltării eficiente a zonelor funcționale comerciale din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul din str. Uzinelor, 35.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:
- codul de reglementare urbanistică „Re” (revitalizare urbanistică în perspectivă) al terenului cu numărul cadastral 0100307433, cu suprafața de 0,0898 ha din str. Uzinelor, 35, se modifică în codul „C7” (zona comercială de servicii generale, ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zone de servicii la nivel de cartier). Indicii principali de reglementare urbanistică vor constitui: coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – 5, procentul de ocupare a terenului (POT) – 57,1%, regimul de înălțime – P+2E.
3. Direcția relații publice și buget civil va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

