



nr. 14/14-12

DECIZIE

din 11 august 2020

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Vadul lui Vodă

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 (nr. cadastral 0100424622), Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 0,2283 ha din str. Vadul lui Vodă, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil codului urbanistic C7, conform planului-anexă, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenului (nr. 0100424622), precum și a celui vecin (nr. cadastral 0100424623). Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare, dar nu mai mic de 5000000 lei.

2. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care adjudecatarul se obligă să asigure accesul liber gestionarilor și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. În cazul strămutării la distanța normativă a rețelelor ingineresti, în coordonare cu serviciile abilitate, servitutea va înceta.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Serviciul Cadastral teritorial Chișinău va înregistra în Registrul bunurilor imobile, la cerere, terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 0100424622 precum și va actualiza datele cadastrale ale terenului vecin (nr. cadastral 0100424623).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura înregistrarea terenului menționat în pct. 1, precum și actualizarea datelor cadastrale la Serviciului cadastral teritorial Chișinău, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

6. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de strămutare a rețelelor de apeduct la distanța normativă și de conectare la rețelele ingineresti.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

aprobat spre adjudecare



situat în sectorul: Rîşcani, str. Vadul lui Vodă

Aria lotului: 0,2283 ha

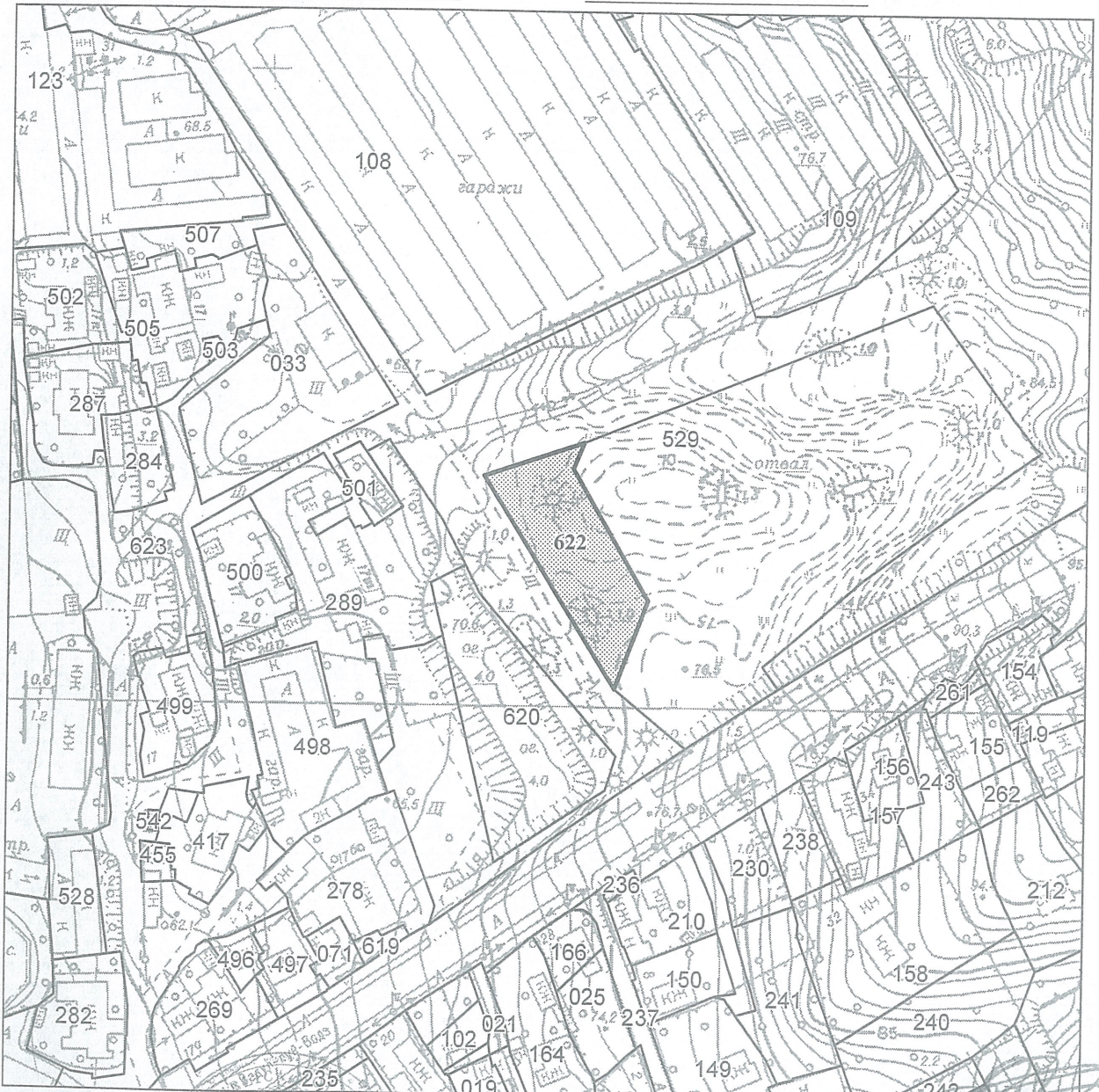
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1500

Planşa: 57, 45



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist	<u>Natalia Luchianenco</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci