

DECIZIE

nr. 16/9-21

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Tăbăcăria Veche, dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. V-5082/16 din 14.06.2016 și actele prezentate de către dl [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietar al construcțiilor (02) și (03) din str. Tăbăcăria Veche, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 05.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului atribuit anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (2) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 417 mp din str. Tăbăcăria Veche, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul terenurilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. [REDACTED] (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 220 mp (proprietate municipală din domeniul public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Tăbăcăria Veche, cu demolarea și strămutarea gardului în hotarele terenului legalizat (conform planului anexat).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted] și 0100301636).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui _____



Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a
construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - de eliberat.

situat în sectorul: Centru, str. Tăbăcăria Veche, _____

Aria loturilor: 1 - 417 mp; 2 - 220 mp.

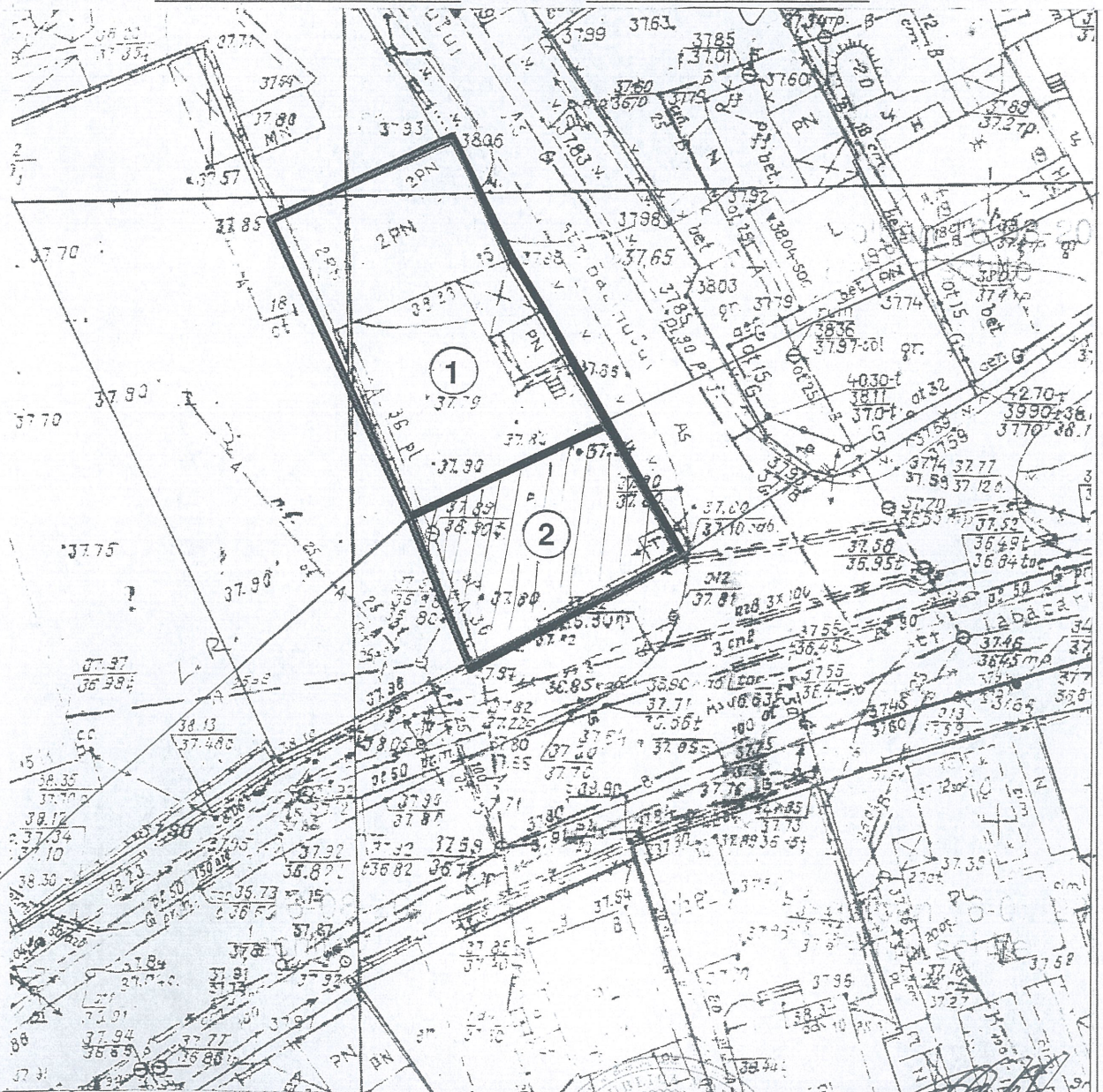
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Plansa: 68



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

