



nr. 16/9-26

DECIZIE

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Humulești, [redacted] dnei [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [redacted] numărul de identificare [redacted] proprietară a construcțiilor particulare din str. Humulești, [redacted] or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 13.12.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenul atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [redacted] în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ, lotul de pământ din str. Humulești, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), cu suprafața de 576 mp (inclusiv 9,6 mp - zona de aplicare a servituților), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2550 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
 dnei _____



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str. Humulești, _____

Aria loturilor: 576 mp (inclusiv 9,6 mp servitute)

COORDONAT:

Şef al DGAURF

C. Dogotaru

Svetlana Dogotaru

5.06.2020

Scara: 1:500

Planşa: 63



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
 CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Adrian Talmaci