

nr. 16/10-7

## DECIZIE

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Prigoreni, [redacted], dlui [redacted] și dnei [redacted]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), coproprietari ai imobilului din str. Prigoreni, [redacted], hotărârea Judecătoriei s. Botanica al municipiului Chișinău din 22.10.2015 și 17.01.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți stabilite (71,7%), dlui [redacted] în devălmășie cu dna [redacted], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1023 mp din str. Prigoreni, [redacted] numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 155 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
dlui \_\_\_\_\_ și dnei \_\_\_\_\_



pentru deservirea și explatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str. Prigoreni, \_\_\_\_\_

Aria lotului: - 1023 mp,  
servituti - 13 mp

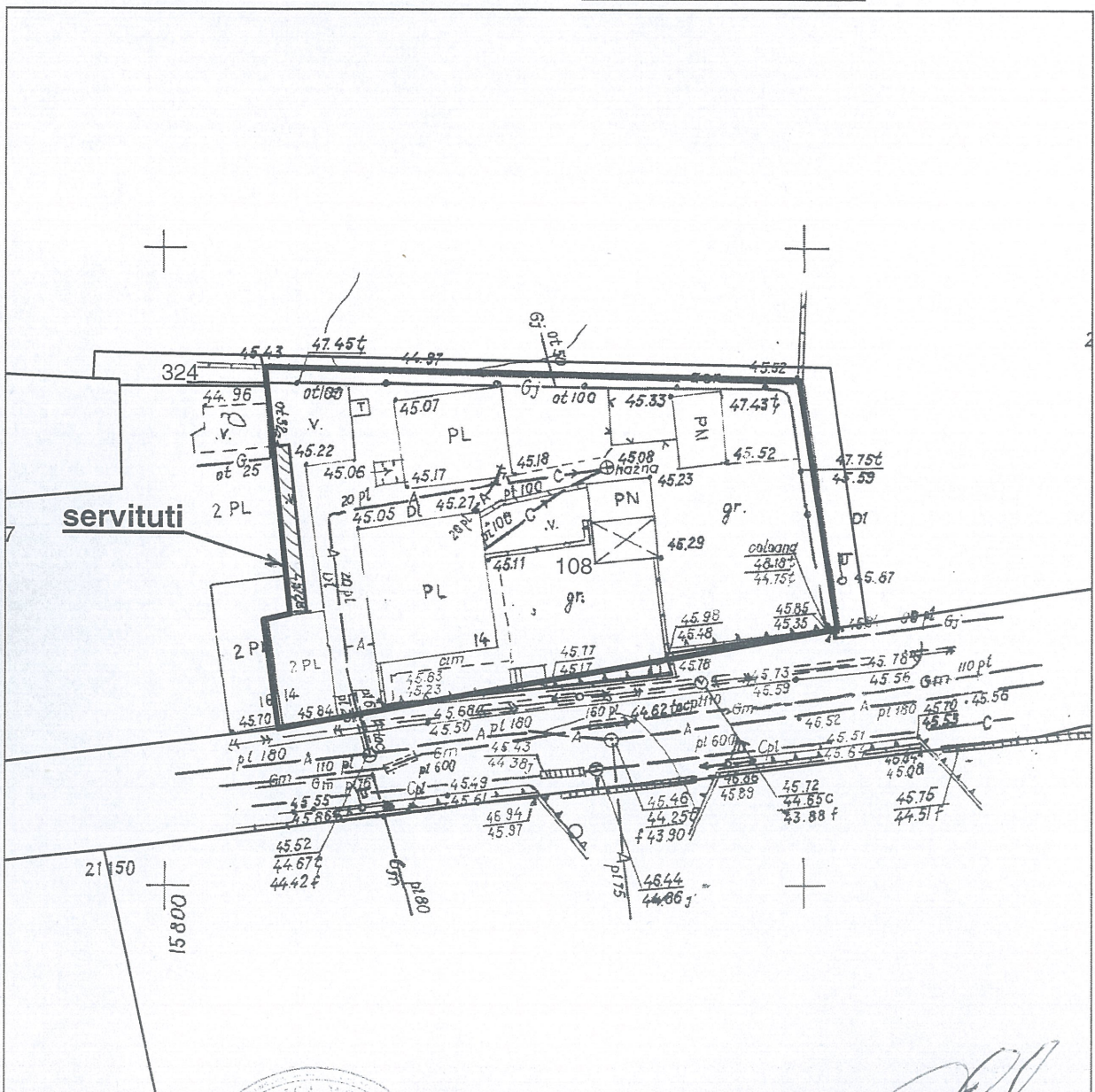
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru  
9.11.2020

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>	<u>[Signature]</u>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci