



DECIZIE

nr. 16/10-11

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted], dlui [redacted] și dnei [redacted]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [redacted] (1/2) și dnei [redacted] (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr.1 cu suprafața de 610 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1800 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1229 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ nr.1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public), aflat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună: dlui [redacted] și dnei [redacted]
lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



lotul nr. 2 (proprietatea municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Buiucani, str Doina Ion Aldea-Teodorovici,** [redacted]

Aria loturilor: **1 - 610 mp; 2- 39 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

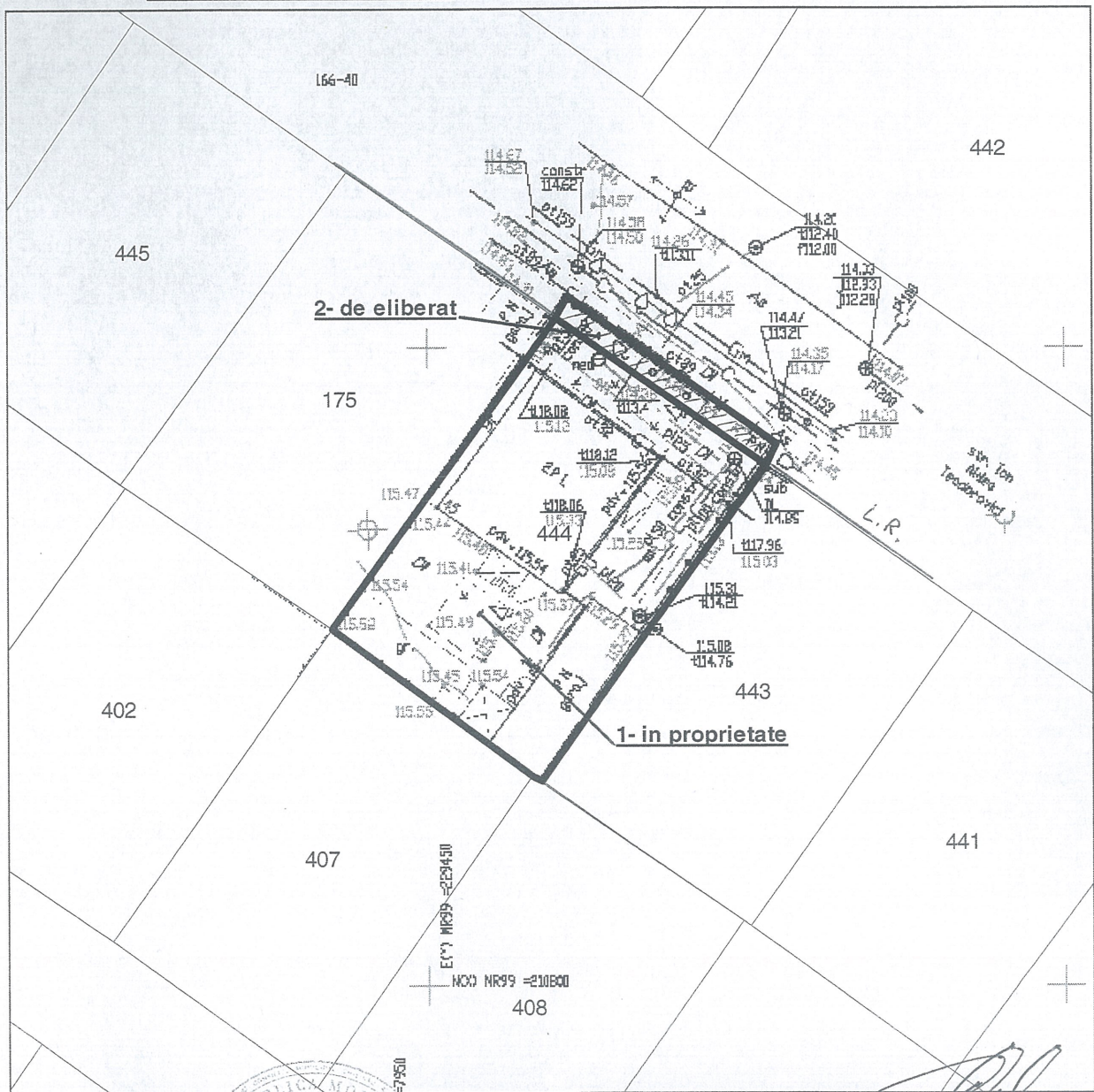
[Signature]

Svetlana Dogotaru

27.06.2020

Scara: **1:500**

Planşa: **38, 39**



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



[Signature]

Adrian Talmaci