



DECIZIE

nr. 16/10-12

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Criuleni, ■■■ dlor ■■■■ și ■■■■

Având în vedere cererea comună nr. B-1351/18 din 09.02.2018 și actele prezentate de către dnii ■■■■ și ■■■■, coproprietari ai construcțiilor din str. Criuleni, ■■■, or. Chișinău, urmare a stabilirii hotarelor terenului în cadrul înregistrării primare masive din anul 2000, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlor ■■■■ și ■■■■ în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), lotul de pământ cu suprafața de 477 mp din str. Criuleni, ■■■ (numărul cadastral ■■■■), ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral ■■■■, eliberat la data de 30.03.2001 pe numele dnei ■■■■

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor

adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

