

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-9

din 14 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Călărași,

Având în vedere cererea nr. P-9813/18 din 13.08.2018 și actele prezentate de către dl [REDACTED] proprietari ai construcțiilor din str. Călărași, 27, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează elaborată la 27.09.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V [REDACTED] în proprietate privată comună (1,0 cotă-parte), ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 620 mp (inclusiv 12,0 mp - servitute) din str. Călărași, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1317 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”).

3. Proprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după strămutarea gardului corespunzător hotarelor terenului legalizat.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului și strămutarea gardului corespunzător hotarelor terenului legalizat.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dlor [redacted]

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, [redacted]



Aria loturilor: 620 mp (inclusiv 12,0 mp servitute)

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

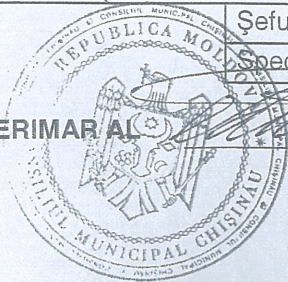
Scara: 1:500

Planşa: 27

[Signature] *Ștefan Ștefan*



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



Seful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

[Signature] Adrian Talmaci